

Luxusvilla mit Meer-& Golfblick, großes Grundstück

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 2,750,000 €

Specific details

Ads number	5580
Property status	Resale
Bedrooms	5
Covered (m²)	300 m²
Title deed	Да
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool



Description

Diese herausragende freistehende Villa wurde nach höchsten Standards entworfen und erbaut, wobei bis ins kleinste Detail an alles gedacht wurde. Auf dem Höhepunkt des Luxus befindet sich diese Villa unter den exklusivsten Immobilien des Aphrodite Hills Resort. Sie liegt auf einem sehr großen Grundstück und bietet einen Panoramablick, ein hochmodernes VRV-Klimakontrollsystem sowie exquisite Ausstattungen. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, einen riesigen Wohnbereich, eine hervorragende Küche, einen Heimkino-Raum, einen Arbeitsbereich und Parkmöglichkeiten für mindestens 6 Autos. Der Gartenbereich ist weitläufig mit einem großen beheizten Swimmingpool, einem enormen Entertainment-Bereich und wurde landschaftlich so gestaltet, dass ein abgeschirmtes Wohnen gewährleistet ist. Der Haupteingang mit Parkmöglichkeit für ein Auto führt zur Eingangstür, die in einen riesigen Ess- und Wohnbereich öffnet. Terrassentüren führen hinaus zu Terrassenflächen und ausgewachsenen mediterranen Sträuchern. Der nach Süden ausgerichtete Teil des Wohnbereichs geht in eine großzügige überdachte Pergola mit Außenküchenbereich über, einschließlich eines eingebauten Grills und des beheizten Infinity-Pools mit Blick auf das Resort, den Golfplatz und das Mittelmeer. Die wunderschön gestaltete Küche rechts vom Villeneingang ist mit hochwertigen Smeg-Geräten ausgestattet und verfügt über eine eigene separate Terrasse mit Markise, für geschützte Momente der Ruhe den ganzen Tag über. Eine Treppe in das erste Obergeschoss führt über einen großen Arbeits- und Fitnessbereich zu 2 nach Süden ausgerichteten Gästezimmern, beide mit en-suite Badezimmern und privaten Terrassen mit herrlichem Panoramablick über das Resort bis hin zum Mittelmeer. Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im hinteren Teil der Villa. Sie verfügt über breite Schiebetüren zur eigenen privaten Terrasse mit hervorragendem Blick auf den Golfplatz und das Meer. Außerdem bietet sie einen großzügigen Ankleidebereich sowie ein hochmodernes Bad- und Duschzimmer. Eine Treppe führt in das Untergeschoss und zu einem zweiten Eingang der Villa über eine lange Auffahrt mit elektrischen Toren. Hier befindet sich ein sehr attraktiver Eingangsflur mit einem Atrium, das...