

Moderne Villa nahe Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 495,000 €

Specific details

Ads number	6592
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	138+35 m ²
Plot	364 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Heizung

Description

3 bedroom Villa in Geroskipou in a collection of five three-bedroom luxury villas featuring cutting-edge architecture and high-end specifications like underfloor heating and VRV for cooling. Conveniently located within walking distance of all essential amenities.

3-Schlafzimmer-Villa in Geroskipou, Teil einer Kollektion von fünf luxuriösen 3-Schlafzimmer-Villen mit hochmoderner Architektur und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Fußbodenheizung und VRV-System zur Kühlung. Günstig gelegen und fußläufig zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, nur 5 Minuten mit dem Auto von der Stadt und dem Meer entfernt und 10 Minuten von der English school. Jede Villa bietet großzügige Innenräume und offene Wohnbereiche mit einer großzügigen Veranda und weitläufigen Außenbereichen – perfekt für die mediterrane Lebensart. Die Projektspezifikation umfasst folgende Merkmale, die alle im Preis enthalten sind: 4.72 kW Photovoltaic System mit Solarpaneelen. VRV Cooling System, bietet effiziente und individuell regelbare Klimatisierung. Underfloor Heating mit Wasser und separater Zone auf jeder Etage. Privater Parkplatz mit elektrischen Toren. Barbeque Area mit Platz für Außenunterhaltung. Abstell- und Technikraum in allen Villen. Vollständige Wärmedämmung Energieeffizientes Slimline-Aluminium Energieeffizienzklasse A Sicherheitssystem mit Alarmanlage und CCTV mit 4 Kameras Water Pressure System und Wasserfilter unter Küchenschränken. Badezimmer ausgestattet mit begehbaren Duschen, Sicherheitsglas und wandhängenden Toiletten. Vorrüstung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge Zusätzliche optionale Ausstattungen (nicht im Preis enthalten): Basic Furniture Package €35,000 + VA Premium Furniture Package €45,000 + VAT. Swimming Pool €20,000 plus VAT as per drawings. Preise ab + VAT