

Moderne luxuriöse Neubauvilla in Stadtnähe

Paphos, Yeroskipou



Price: 590,000 €

Specific details

Ads number	5750
Property status	Unavailable
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m²)	160+30 m²
Plot	330 m²
Key Features	Pool, Heizung



Description

Moderne luxuriöse neue Villa in Stadtnähe. 3-Schlafzimmer-Villa in Geroskipou in einer Sammlung von 12 Luxusimmobilien mit wegweisender Architektur und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Fußbodenheizung und VRV-Kühlung. Jede Villa verfügt über großzügige Innenräume und offene Wohnbereiche mit hohen Decken, die durch bodentiefe Schiebetüren und Fenster viel natürliches Licht hereinlassen. Die Projektspezifikation umfasst die folgenden Merkmale, die alle im Preis enthalten sind:

- Fußbodenheizung mit Wasser und separatem Bereich auf jeder Etage
- VRV-Kühlsystem, das eine effiziente und individuell anpassbare Klimaregelung bietet
- Hohe Decken von 3.10m und hohe Türen von 2.40 m in allen Räumen
- Photovoltaikanlage 4,8K mit Solarpaneelen
- Swimmingpool gemäß den Plänen enthalten
- Vollständige Wärmedämmung, energieeffiziente schlanke Aluminiumprofile, die Energieeffizienzklasse A gewährleisten
- Sicherheitssystem mit Alarmanlage und CCTV mit 4 Kameras
- Wasserdrucksystem und Wasserfilter unter den Küchenschränken
- Badezimmer mit komfortablen Walk-in-Duschen, Sicherheitsglas und wandhängenden WCs ausgestattet
- Privater Parkplatz für 2 Autos mit elektrischen Toren und Vorrichtung für eine Ladestation für Elektroautos
- Grillbereich auf Küchenebene mit Platz für Unterhaltung im Freien
- Abstellraum und Technikraum in allen Villen
- Küchengeräte in allen Villen enthalten
- Landschaftsgärten in allen Villen

Preise ab + VATHinweise: In den Preisen enthalten sind eine 4.8 kW-Photovoltaikanlage mit Solarpaneelen, VRV-Kühlung, Fußbodenheizung, Alarmsystem und elektrisches Tor. Swimmingpool, Küchengeräte und angelegter Garten sind in den Preisen enthalten. Möbelpakete auf Anfrage erhältlich. Fertigstellung des Projekts: September 2026