

Moderne Luxusvilla mit Meerblick

Paphos, Tala



Price: 850,000 €

Specific details

Ads number	5566
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	160+35 m ²
Key Features	Pool, Heizung



Description

Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Tala. Diese außergewöhnliche Villa mit 3 Schlafzimmern ist Teil einer exklusiven Anlage mit vier Bungalows und sechs zweigeschossigen Häusern, die alle sorgfältig so positioniert wurden, dass sie den unverbauten Blick auf das Meer über Paphos und Peyia hinweg voll ausnutzen. Gelegen in Tala, einem der prestigeträchtigsten Vororte von Paphos, bietet das Projekt eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Paphos, der Tala Golfplatz und der nächstgelegene Strand sind jeweils nur 4 Autominuten entfernt. Das architektonische Design fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft großzügige, funktionale Innenräume sowie eine elegante äußere Ästhetik. Ob als Investition oder zur Eigennutzung, diese Anlage ist eine herausragende Wahl. Das Zentrum des Dorfes Tala ist nur 4 Minuten entfernt und bietet bequemen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten. Tala liegt 7 Kilometer nördlich der Stadt Paphos und ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit und die erhöhte Lage, die einen Panoramablick auf das Meer gewährleistet. Das Dorf grenzt an fünf Gemeinden—Emba, Kissonerga, Tremithousa, Tsada und Koili—und ist nur 10 Autominuten vom Coral Bay Beach sowie etwa 20 Minuten vom Paphos International Airport entfernt. Tala ist in vier unterschiedliche Bereiche unterteilt: Stefani, Lofos, Kamares und Melissovous, und gilt als eine der gepflegtesten und charmantesten Gemeinden der Region. Das Gebiet besteht hauptsächlich aus freistehenden Häusern und Villen, mit einigen Apartmentanlagen in den zentralen und unteren Teilen des Dorfes. Jede Villa mit 3 Schlafzimmern verfügt über: Zeitgemäßes architektonisches Design Aufgewertete thermische Aluminiumsysteme Maßgefertigte Küchen Eine große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmor Marken-Sanitärkeramik Vorkkehrungen für Zentralheizung und Klimaanlage Großzügige Grundstücke Freistehende Bauweise Ununterbrochener Meerblick Energieeffizientes Design Überlauf-Swimmingpool Im Preis inbegriffen sind ein Überlaufpool, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage, Sicherheitskameras, Alarmanlage und Vorkkehrungen für Klimaanlage. Preise ab + VAT. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben