

Moderne Strandvilla in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 885,000 €

Specific details

Ads number	6607
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	140+28 m ²
Plot	228-300 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Villa mit 3 Schlafzimmern in einer Anlage mit 15 Luxusvillen, gelegen im Touristengebiet Geroskipou in Paphos, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Das Projekt richtet sich an Kunden, die einen zeitgemäßen Küstenlebensstil suchen, der Privatsphäre, Komfort und modernes Design vereint und sich in fußläufiger Entfernung zum Meer befindet. Die Anlage bietet den Bewohnern die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu genießen. Mit dem Strand nur wenige Schritte entfernt sowie Restaurants, Cafés, Hotels und alltäglichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe vereint das Projekt entspanntes Leben an der Küste mit praktischer Nähe. Jede Villa wurde sorgfältig konzipiert, um großzügige Innenräume und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu bieten, sodass die Bewohner das sonnige Klima Zyperns das ganze Jahr über nutzen können. Große Fensteröffnungen, moderne Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen helle Innenräume und eine angenehme Atmosphäre, während private Außenbereiche den idealen Rahmen für Entspannung, Familienzeit und das Bewirten von Gästen bieten. Inklusive Ausstattung: Privater Swimmingpool 3meters x 6meters 8 kW Photovoltaik-Anlage mit Solarmodulen Vorrüstung für Batteriespeicher zur zukünftigen Energieunabhängigkeit VRV-Kühlsystem für effiziente und individuell einstellbare Klimatisierung Fußbodenheizung (wassergeführt mit Hydrokit) Wasserfilter- und Enthärtungsanlage Alarmanlage Elektrisches Einfahrtstor & Vorbereitung für Elektroauto-Ladestation Vorbereitung für elektrische Vorhänge und elektrische Rollläden Sicherheits-Eingangsschloss Modernes Design mit Betonung auf Innen-/Außenleben Hohe Decken und hohe Türen in allen Räumen Großer Wohn-, Ess- & Küchenbereich Vollständige Wärmedämmung, die die Energieeffizienzklasse A sicherstellt Energieeffiziente schlanke Aluminiumfenster Badezimmer mit begehbaren Duschen, Sicherheitsglas und wandhängenden WCs Privater Parkplatz Grillbereich auf Küchenebene mit Platz für Unterhaltung im Freien Fertigstellung des Projekts: 24 Monate ab Unterzeichnung Preise ab zzgl. MwSt. Fertigstellung des Projekts: 24 Monate ab Unterzeichnung