

Moderne Villa 300 m vom Meer entfernt

Chloraka, Paphos



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	5691
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m²)	130 m²
Key Features	Pool, Heizung



Description

Diese Residences sind ein luxuriöser Rückzugsort für alle, die Exklusivität und Eleganz suchen. Sie liegen an der Küste von Chlorakas, etwas außerhalb von Pafos, als Fortsetzung des touristischen Gebiets. Sie befinden sich nur wenige Fahrminuten vom Pafos Harbour entfernt, dem touristischen Zentrum, und doch fühlt sich die Lage wie eine andere Welt an – der perfekte Ort, um in vollkommener Ruhe zu entspannen und neue Kraft zu schöpfen. Die gute Anbindung an die Buslinie bedeutet, dass Sie nicht unbedingt ein Auto benötigen, um die berühmten Blue-Flag-Strände von Coral Bay oder das Gebiet um den Paphos Harbour zu besuchen. In der Nähe gibt es zahlreiche interessante Orte, wie Sandstrände, archäologische Stätten, Restaurants, Bars und das Kings Avenue Shopping Mall. In Gehweite befindet sich ein 5*-Hotel mit eigenem Wasserpark (ein Tagespass kann erworben werden). Eine ausgezeichnete englische Schule liegt nur 3 Fahrminuten entfernt. Die Architektur des Projekts vereint feinste Ästhetik, zeitgenössischen Luxus und Komfort. Traditionelle Materialien wie Naturstein und Holz schaffen eine Synergie mit modernen architektonischen Elementen wie den übergroßen Fenstern, offenen Räumen und den modernen Innenräumen. Großzügige Wohnbereiche und offene Küchen-/Essbereiche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei oder drei großzügige Doppelzimmer, ein Familienbad und ein En-Suite-Duschbad im Hauptschlafzimmer. Zusätzlich gibt es eine untere Ebene, die nach den Bedürfnissen des Kunden gestaltet werden kann (als Gästebereich, Hobbyraum, Büro usw.). Spezifikationen: Jede Immobilie verfügt über ein eigenes Energieausweis-Zertifikat, das ihre hohe Klasse (A) und ihren niedrigen Primärenergieverbrauch bestätigt Fußbodenheizung (Warmup, UK oder ähnlich) – alle Böden Italienisch Individuell gestaltete Einbauküchenschränke, grifflos oder lokal vom Schreiner gefertigt und mit importiertem Zubehör in Weiß oder nach Geschmack des Kunden Vorbereitung für Klimaanlage in jedem Raum Privater Swimmingpool für Villen gemäß den Plänen, für die Townhouses optional gegen Aufpreis Maßgefertigte Einbauschränke bis zur Decke, nach Geschmack des Kunden Alle Fenster und Schiebetüren werden durch die Kombination von Aluminiumrahmenserien mit hoher Energieeffizienz und...