

Moderne Villa 300 m vom Sandstrand entfernt

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 700,000 €

Specific details

Ads number	5504
Bedrooms	3
Covered (m ²)	132+56 m ²
Key Features	Pool



Description

3-Schlafzimmer-Villa 300 m vom Sandstrand entfernt/ WO SIE SIND• Villen auf beiden Seiten einer Straße in einer ruhigen Wohngegend• 300 m vom Strand entfernt• Zu Fuß erreichbar von Hotels, Restaurants, Fitnessstudio, Apotheke• 400 m vom Casino entfernt• 800 m vom Wasserpark entfernt• 2 km vom Hafen von Paphos entfernt• 4 km vom nächstgelegenen Golfclub entfernt• 4,5 km vom internationalen Flughafen Paphos entfernt/Diese exklusive Wohnanlage mit nur 12 Villen spricht Käufer an, die ganz nah an allem sein möchten: dem Stadtzentrum, dem Strand, den Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie englischsprachigen Schulen und Universitäten. Mit ihrer eleganten zeitgenössischen Architektur, die für luxuriöses Wohnen im mediterranen Stil konzipiert wurde, säumen die Vasilissa Residences beide Seiten einer ruhigen Straße in Geroskipou. Die 2-geschossigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ziehen mit ihren französischen Fenstern, die reichlich Tageslicht hereinlassen, alle Blicke auf sich. Attraktive strukturierte Außenwände, eine Gartenterrasse und natürlich die hölzerne Sonnenterrasse, die den privaten Pool umgibt, prägen den modernen, anspruchsvollen Stil dieser Immobilien. Im Inneren genießen die Bewohner die Großzügigkeit und den Komfort eines offenen Wohnkonzepts, in dem sorgfältig ausgewählte Innenausbaumaterialien, eine Einbauküche und Einbauschränke ein Gefühl von dezenter Eleganz vermitteln. Östlich von Paphos liegt die Gemeinde Geroskipou mit ihrem 400 Meter langen, sandigen Badestrand, Wassersportmöglichkeiten und verschiedenen sozialen und kulturellen Aktivitäten. Hier sind die Wohngebiete ruhig, das Meerwasser ist flach, ruhig und klar, und Restaurants, Tavernen und Bars sind nur wenige Schritte entfernt. Nahezu nahtlos mit der Stadt Paphos verbunden, bietet Geroskipou Ihnen einfachen Zugang in alle Richtungen, sei es ins Stadtzentrum oder zur Autobahn, die in andere Teile der Insel führt. ÜBERBLICK• 12 freistehende Villen• Grundstücksgröße: 267 qm - 350 qm• Wohnfläche: 132 qm • Überdachte Veranda: 56 qm• Privater Pool: 8 m x 3 m (optional) • 1 überdachter Carport DESIGNMERKMALE• Zeitgemäßes mediterranes Innen- und Außendesign• 2-geschossige Villenkonfiguration mit optionaler Dachterrasse• 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer • Offener Wohnbereich mit...