

Moderne Villa 400 m vom Strand in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 1,725,000 €

Specific details

Ads number	6357
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m²)	314 m²
Plot	448 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Luxuriöse Immobilie mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Paphos, im Herzen des beliebten Touristengebiets und nur 400 Meter vom Meer entfernt. In einer der begehrtesten Lagen gelegen, bietet die Villa die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und modernem Wohngefühl. In fußläufiger Entfernung befinden sich Geschäfte, Restaurants, „Blue Flag“-Strände und alle täglichen Annehmlichkeiten, während der internationale Flughafen Paphos, Golfplätze, Schulen, Krankenhäuser und Fünf-Sterne-Resorts nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die Villa ist sowohl für das Familienleben als auch als Investition konzipiert, mit starkem Mietpotenzial und großzügigen Innenräumen, die auf einen zeitgemäßen Lebensstil zugeschnitten sind. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Balkon und privatem Bad en suite, ergänzt durch zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Die Dachterrasse bietet zwei Balkone mit Blick über die Stadt, während das Untergeschoss einen Hauswirtschaftsbereich, Abstellraum und zwei zusätzliche Räume mit Duschen umfasst, ideal für vielseitige Nutzung. Im Außenbereich genießen die Bewohner einen privaten Infinity-Pool (4x8m) mit Holzdeck-Sonnenbereich, BBQ-Bereich sowie einen externen Dusch-/Umkleidebereich, umgeben von großzügigen, nicht überdachten Veranden. Ein überdachter Carport auf dem Grundstück sorgt für zusätzliche Praktikabilität. Diese Villa stellt eine herausragende Gelegenheit für alle dar, die einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus für die Familie oder eine renditestarke Mietimmobilie in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Paphos suchen. Локация на карте приблизительная