

Moderne Villa, Bergblick in Limassol

Germasoyia, Limassol



Price: 780,000 €

Specific details

Ads number	4392
Property status	New building
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	265 m ²
Plot	400 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool

Description

Moderne Villa, Bergblick in Limassol. EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN IN EINER VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM AUSBLICK, SCHWIMMBAD UND DACHTERRASSE. Die Immobilie befindet sich in einer schönen, grünen und ruhigen Gegend des Dorfes Germasogias, von wo aus Sie in 4 Minuten mit dem Auto zum Kreisverkehr gelangen, in 8 Minuten am Strand sind und in 12 Minuten das Stadtzentrum erreichen. Einige Ausstattungsmerkmale werden in Kürze installiert: Swimmingpool und Sauna. Sie erstreckt sich über 3 Ebenen plus eine Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick und wurde auf einem 400 m² großen Grundstück errichtet. ERSTE EBENE: Gäste-/Dienstmädchenzimmer mit Küche, Badezimmer mit Duschkabine und Abstellraum. Auf dieser Etage kann außerdem eine Sauna installiert werden. Es gibt einen großen überdachten Bereich, der als Fitnessraum genutzt werden kann. ZWEITE EBENE: Wohn- und Essbereiche mit großen Panoramafenstern vom Boden bis zur Decke, die auf die 25 m² große überdachte Veranda mit herrlichem Ausblick führen. Offene Küche mit Inselbar und Hockern, voll ausgestattet mit Elektrogeräten. Gäste-WC. DRITTE EBENE: 3 Schlafzimmer in guter Größe, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer verfügen über Veranden, alle Schlafzimmer genießen fantastische Ausblicke und Privatsphäre. Es gibt ein voll ausgestattetes Familienbadezimmer mit Badewanne. DACHTERRASSE: Pergola und Unterhaltungsmöglichkeiten. WEITERE AUSSTATTUNGSMERKMALE DER IMMOBILIE: Wärmedämmung der Wände und des Dachs mit hochwertigen Materialien, zentrale Dieselheizung, UPVC-Wärmeschutzfenster mit Moskitonetzen, Holzböden im gesamten Haus, Garten. Die Villa ist bezugsfertig und es fällt keine Mehrwertsteuer an