

# Moderne Villa in der Nähe der Lumio-Schule in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 635,000 €

## Specific details

Ads number	6197
Property status	Development
Bedrooms	4
Covered (m <sup>2</sup> )	190 m <sup>2</sup>
Plot	380 m <sup>2</sup>
Key Features	Pool, Heizung



## Description

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern in der Nähe der Lumio School in Paphos Diese fantastische Anlage bietet die Wahl zwischen freistehenden Residenzen mit 3 oder 4 Schlafzimmern sowie Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, die alle in einer modernen Ästhetik gestaltet sind. In bester Wohnlage in Yeroskipou – Agia Marinouda, Paphos, und in der Nähe von ELEA GOLF gelegen, befindet sich das Projekt nur 5 Autominuten vom beliebtesten Sandstrand von Paphos und dem Stadtzentrum entfernt, mit einfachem Zugang zur Autobahn nach Limassol und zu den ELEA Golfplätzen. Alle wichtigen Annehmlichkeiten – darunter ein Supermarkt, Kioske, Cafés, Bäckereien, eine Metzgerei, Golfanlagen und vieles mehr – sind bequem zu Fuß erreichbar. Zu den wichtigsten Merkmalen zählen die Nähe zu ELEA golf, eine ruhige Wohnlage, großzügige Wohnbereiche und Veranden, externe Wärmedämmung, ein Energiezertifikat der Klasse A, ein Wasserdrucksystem mit Solarboiler, wandhängende WCs und begehbare Duschen, modernes Design, Vorkehrungen für Photovoltaik und das Laden von Elektroautos, abgehängte Decken, Fußbodenheizung, ein VRV-System, ein Grillbereich mit Außendusche sowie die Option eines privaten Swimmingpools. + VAT

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)