

# Moderne Villa in Meeresnähe und in der Nähe von Paphos

Chloraka, Paphos



Price: 750,000 €

## Specific details

Ads number	6101
Property status	Development
Bedrooms	5
Bathrooms	4,5
Covered (m <sup>2</sup> )	236+6 m <sup>2</sup>
Plot	412 m <sup>2</sup>
Key Features	Pool, Heizung



## Description

Moderne Villa nahe dem Meer und Paphos 5-Schlafzimmer-Villa in Lower Chloraka. Übergabe Q3 2025 Die Lage ist 700 m vom Meer in Chloraka entfernt, in einer ruhigen und grünen Vorstadtumgebung, und dennoch nur 5 Autominuten vom Einkaufszentrum & Hafen sowie 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Damit ist sie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investition ideal, da diese Gegend sehr gefragt ist, was sich durch die in den letzten Jahren deutlich gestiegene Bautätigkeit bestätigt. Die Anlage besteht aus vier modern gestalteten Villen ( 2 davon sind verkauft) Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein wunderschönes offenes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohnzimmer in unmittelbarer Nähe zur eleganten Küche sowie dem direkt angrenzenden Essbereich. Erwähnenswert sind außerdem die großen Fenster in Küche, Wohnzimmer und Essbereich, die viel Licht hereinlassen und den Blick nach draußen freigeben. Zudem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Büro und ein Gäste-WC. Im 1. Stock befinden sich alle 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Bad en suite.Im Obergeschoss gibt es das 5te Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Villa verfügt über hochwertige Spezifikationen und Ausstattungen wie eine Außenverkleidung aus Naturstein, eine Marmortreppe, Küchenarbeitsplatten aus Quarz, Geländer aus Aluminium & Glas und vieles mehr. Dachgarten-Terrasse, Swimmingpool, Fußbodenheizung und Photovoltaik sind als Extras verfügbar. + VAT