

# Moderne Villa mit Dachterrasse

Paphos, Yeroskipou



Price: 530,000 €

## Specific details

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Ads number                | 6639                  |
| Property status           | Development           |
| Bedrooms                  | 3                     |
| Bathrooms                 | 3                     |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 188+55 m <sup>2</sup> |
| Plot                      | 285 m <sup>2</sup>    |



## Description

Moderne Villa mit Dachterrasse Garden Villas – Exklusive Kollektion von 6 luxuriösen freistehenden Villen in Geroskipou, Paphos Garden Villas ist eine exklusive Boutique-Entwicklung von sechs luxuriösen freistehenden V Moderne Villa mit Dachterrasse Garden Villas – Exklusive Kollektion von 6 luxuriösen freistehenden Villen in Geroskipou, Paphos Garden Villas ist eine exklusive Boutique-Entwicklung von sechs luxuriösen freistehenden Villen, ideal gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Geroskipou. Zeitgenössische Architektur, großzügige Innenräume und hochwertige Ausstattungen verbinden sich zu eleganten Häusern, die außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und energieeffizientes Wohnen bieten. Die Anlage befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 8 Minuten vom Geroskipou-Strand, 8 Minuten vom Stadtzentrum Paphos, 10 Minuten vom Kings Avenue Mall und lediglich 5 Minuten von der Autobahn entfernt – hervorragende Anbindung bei gleichzeitiger Wahrung eines ruhigen Wohnumfelds. Jede Villa bietet zwischen 237 und 256 qm überdachte Wohnfläche und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, drei oder vier moderne Bäder, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie helle, offene Wohnbereiche, die darauf ausgelegt sind, möglichst viel natürliches Licht einzufangen. Bodenhohe Fenster schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und betonen den mediterranen Lebensstil. Errichtet nach Energieeffizienz-Kategorie A integriert jedes Haus fortschrittliche Dämmung, hochwertigste Baumaterialien und moderne Technik, um ganzjährig hohen Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch zu gewährleisten. Die Villen werden mit einer beeindruckenden Ausstattung geliefert, darunter verdeckte VRV-Klimatisierung in den Wohnbereichen, VRV-Wandgeräte in den Schlafzimmern für Heizung und Kühlung, ein Solar-Warmwasserbereitungssystem, Druckerhöhungsanlage, strukturierte Verkabelung für TV, Telefon und Internet sowie zahlreiche Vorrüstungen für Smart-Home-Lösungen. Für Käufer, die ihr Zuhause individuell gestalten möchten, steht ein Spektrum optionaler Ausstattungen zur Verfügung, darunter ein privater Swimmingpool, Fußbodenheizung, Dachgarten, ein zusätzlicher Dachraum mit interner Treppe, elektrische Einfahrtstore sowie professionell gestaltete Innenräume. Highlights der...