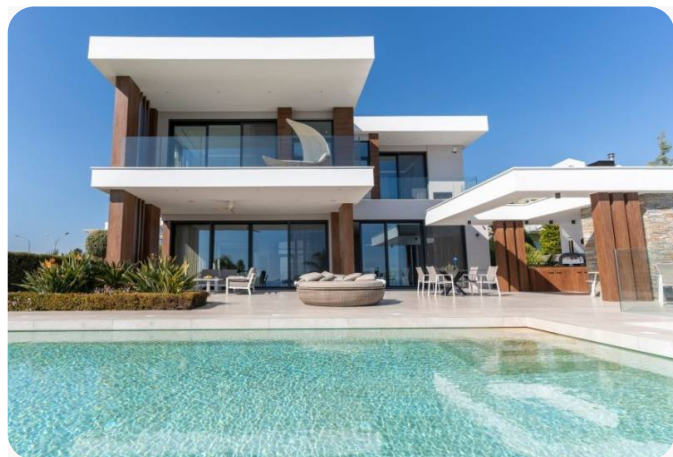


Moderne Villa mit Meerblick in Limassol

Germasoyia, Limassol



Price: 6,500,000 €

Specific details

Ads number	6216
Property status	Resale
Bedrooms	6
Bathrooms	7
Covered (m ²)	825 m ²
Plot	884 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Aufzug

Description

Diese neu errichtete, ultra-moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer wurde nach höchsten Standards in Technologie und Materialien entworfen und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Sie befindet sich in der renommierten Gegend Paniotis in Germasogeia und genießt einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste und die Stadt, nur 8 Autominuten vom Stadtzentrum von Limassol und dem Strand entfernt. Entworfen von renommierten Architekten und Bauunternehmern, erstreckt sich diese großzügige Villa mit 6 Schlafzimmern plus Büro über drei Ebenen und gewährleistet unvergleichlichen Komfort und Raffinesse. Im Erdgeschoss maximieren bodentiefe Fenster das natürliche Licht und rahmen beeindruckende Ausblicke auf die Skyline von Limassol ein. Die Raumaufteilung umfasst einen repräsentativen Empfangsbereich, ein großzügiges Esszimmer, eine offene Küche mit zusätzlicher Küchenzeile, ein großes Büro und ein Gäste-WC. Ein markanter, raumhoher Marmorkamin trennt elegant den Ess- und den Wohnbereich. Im ersten Stock führt ein mit Glas verkleideter Flur zu den Schlafzimmern. Die luxuriöse Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein großzügiges En-suite-Badezimmer mit Blick auf den angelegten Garten, den Swimmingpool und die atemberaubende Aussicht auf Limassol. Drei weitere En-suite-Schlafzimmer mit Einbauschränken vervollständigen diese Ebene. Die untere Ebene bietet umfangreichen zusätzlichen Wohnraum, darunter ein fünftes Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einen Waschraum, ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Server- und Maschinenraum, einen Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Schlafzimmer. Zudem ist eine Küche vorgesehen. Mit direktem Zugang zum Garten und Pool eignet sich diese Ebene perfekt für Unterhaltung oder Gästeunterbringung. Eine Garage für zwei Autos (eine überdacht, eine nicht überdacht) bietet ausreichend Parkmöglichkeiten. Hauptmerkmale: Ruhige und prestigeträchtige Lage mit unverbaubarem Meer- und Stadtblick Großzügiges, offenes Design mit weitläufigen Wohnbereichen Begehrter Kleiderschrank in der Master-Suite, Einbauschränke in allen Schlafzimmern Hochwertige italienische Feinsteinzeugfliesen im gesamten Haus, einschließlich Akzentwänden und Kamin Bodentiefe, doppelt verglaste Türen und Fenster mit automatischen...