

Moderne Villa mit Meerblick in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 770,000 €

Specific details

Ads number	6042
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	182+34 m ²
Plot	396 m ²
Key Features	Pool, Heizung

Description

. Eingebettet in den Hügeln von Geroskipou, Homes definiert modernes Luxuswohnen neu mit seiner exklusiven Boutique-Entwicklung von 15 freistehenden Villen. Jede Residenz ist sorgfältig gestaltet, um unvergleichliche Privatsphäre, erstklassige Bauqualität und eine Vielzahl hochwertiger Ausstattungsmerkmale für einen wahrhaft maßgeschneiderten Lebensstil zu bieten. In erstklassiger, erhöhter Lage gelegen, bietet die Anlage panoramische Ausblicke auf das Meer, die Stadt und die umliegende Landschaft. Die Villen präsentieren ein wegweisendes architektonisches Design, großzügige Innenräume und offene Wohnbereiche mit beeindruckenden Deckenhöhen. Bodentiefe Schiebeelemente und Fenster durchfluten die Häuser mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Strategisch positioniert, bietet Homes eine einfache Anbindung an das Stadtzentrum, die Autobahnen und lokale Annehmlichkeiten, während die ruhige Lage einen friedvollen Rückzugsort vom Trubel des Alltags gewährleistet. Outdoor Excellence Privater Swimmingpool – Jede Villa verfügt über einen beeindruckenden Pool zum Entspannen und Genießen. Grill- & Entertainment-Bereich – Die Außenbereiche sind für gesellige Anlässe konzipiert, mit Grillbereich und ausreichend Platz für Zusammenkünfte. Climate Control & Efficiency Wasserbasierte Fußbodenheizung – Bedienelemente auf jeder Etage sorgen das ganze Jahr über für optimalen Komfort. VRV-Kühlsystem – Individuell anpassbare Klimaregelung für jeden Raum. Photovoltaikanlage – Eine 6.72 kW Solaranlage steigert die Energieeffizienz. Vorkehrungen – Für elektrische Vorhänge und Außenrollläden. Exceptional Build Quality Hohe Decken und Türen – Decken mit 3.1 Metern und Türen mit 2.4 Metern schaffen ein großzügiges, luftiges Ambiente. Schlanke Aluminiumrahmen – In Kombination mit vollständiger Wärmedämmung für die Zertifizierung der Energieeffizienzklasse A. Advanced Plumbing Systems Wasserdrucksystem – Inklusive Zirkulationspumpe für sofortiges Warmwasser. Wasserfiltration & -enthärtung – Wasserfilter in der Küche und ein Enthärtungssystem gewährleisten höchste Wasserqualität. Unterirdischer Technikraum – Macht Dach-Wassertanks überflüssig. Elegant Bathrooms Begehbare Duschen mit Sicherheitsglas und...