

Moderne Villa mit Meerblick in Paphos

Chloraka, Paphos



Price: 1,340,000 €

Specific details

Ads number	6551
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	5
Covered (m ²)	218+107 m ²
Plot	453 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Modern Villa with Sea Views in Chloraka, Paphos This contemporary 3-bedroom resale villa is ideally located in Chloraka, just a 3-minute drive from the sea, Aspire School, Lidl, and all essential amenities. Set within an exclusive development of just seven v

Moderne Villa mit Meerblick in Chloraka, Paphos Diese zeitgemäße Wiederverkaufsvilla mit 3 Schlafzimmern befindet sich in idealer Lage in Chloraka, nur 3 Autominuten vom Meer, der Aspire School, Lidl und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Eingebettet in eine exklusive Anlage mit nur sieben Villen, ist diese Immobilie Teil eines renommierten Wohnkomplexes, der Privatsphäre, modernes Design und außergewöhnlichen Meerblick bietet. In einer der begehrtesten Gegenden von Chloraka gelegen, genießt die Villa einen Panoramablick auf das Mittelmeer, einschließlich des bekannten Schiffswracks der MV Demetrios II, sowie auf die berühmten Sonnenuntergänge von Paphos. Die Villa ist durchdacht gestaltet, um sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung einzufügen. Auf einem erhöhten Hügel gelegen, maximiert sie den Blick auf das Meer und das Grün und schafft eine friedliche und entspannende Atmosphäre. In kurzer Entfernung zur Küste, zu unberührten Stränden und gehobenen Hotels fängt sie die Essenz des modernen Lebens an der Küste perfekt ein. Die Architektur ist elegant und zeitgemäß, mit klaren Linien und reduzierten Details. Hochwertige Materialien wie Glas, Aluminium und Beton kommen durchgehend zum Einsatz, während großzügige Fenster die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Sorgfältig ausgewählte Ausstattungen und eine neutrale Farbpalette schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Immobilie bietet großzügige Grundrisse, hochwertige Ausstattungen und ein ausgeprägtes Gefühl von Privatsphäre. Die Schlafzimmer verfügen über warmen Laminatboden, während elegante italienische Fliesen sich durch die Wohnbereiche bis hinaus zur privaten Terrasse und zum Infinity-Pool ziehen. Mit Blick auf Energieeffizienz gebaut, verfügt die Villa über eine fortschrittliche Wärmedämmung, verbesserte Aluminiumrahmen und moderne Kühlsysteme. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung mit Hydrokit-Box, verdecktes VRF-Klimaanlagensystem, abgehängte Decken, Alarmsystem, maßgeschneiderte Landschaftsgestaltung und ein komplettes...