

Moderne Villa mit Meerblick in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 975,000 €

Specific details

Ads number	6605
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	180 m ²
Plot	315 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Die 3–4-Schlafzimmer-Villa befindet sich im unteren Teil von Peyia in Paphos und bietet eine günstige sowie sehr begehrte Lage für komfortables Wohnen. Die Immobilie ist nur 5 Autominuten von den Sandstränden von Coral B Die 3–4-Schlafzimmer-Villa befindet sich im unteren Teil von Peyia in Paphos und bietet eine günstige sowie sehr begehrte Lage für komfortables Wohnen. Die Immobilie ist nur 5 Autominuten von den Sandstränden von Coral Bay und der privaten TLC-Schule entfernt, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien, den dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder als Investition macht. Lower Peyia wird für seinen einfachen Zugang zur Küste, zu lokalen Einrichtungen und zum weiteren Paphos-Gebiet geschätzt und bietet gleichzeitig ein ruhiges Wohnumfeld. Das Projekt verbindet zeitgenössische Architektur mit hochwertigem Wohnen und einem starken Fokus auf Komfort. Auf zwei Ebenen konzipiert, bieten die Residenzen private Schlafbereiche, flexible Wohnräume und Zimmer, die sich als Lounge, Rückzugsbereich oder Home-Office anpassen lassen. Ein zentrales Merkmal des Entwurfs ist die teilweise unterirdische untere Ebene, die direkten Zugang zu den Schlafzimmern und Gartenbereichen bietet und gleichzeitig auf natürliche Weise dazu beiträgt, die Innentemperaturen das ganze Jahr über stabil zu halten. Die Architektur ist geprägt von einer anspruchsvollen Kombination aus Beton, Naturstein, Aluminium, hochwertigen Oberflächen und einer warmen Holzfassade. Überdachte Eingangsbereiche schützen die Holzelemente und vermitteln bei der Ankunft einen einladenden ersten Eindruck. Pflegeleichte Außenmaterialien wurden sorgfältig aufgrund ihrer langfristigen Beständigkeit ausgewählt, um den zukünftigen Unterhalt zu reduzieren und zugleich das klare, moderne Erscheinungsbild der Immobilie zu bewahren. Im Inneren tragen verdeckte Sanitärinstallationen, moderne Küchenausstattung, hochwertige Aluminiumsysteme, verdeckte Bodenschielen und integrierte Entwässerung zu einer schlanken, funktionalen und durchdachten Wohnumgebung bei. Energieeffizienz steht im Mittelpunkt der Residenz: Ein leistungsstarkes Photovoltaiksystem, LG VRV-Klimaautomatik, Fußbodenheizung sowie zukunftsorientierte Vorkehrungen für Batteriespeicher, Poolheizung und Systemerweiterungen sorgen für hohen Komfort bei...