

Moderne Wohnung in Universal

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 352,000 €

Specific details

Ads number	6657
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m ²)	75+25 m ²
Key Features	Aufzug



Description

Zeitgenössische 2-Schlafzimmer-Apartments in Universal, Paphos Im begehrten Stadtteil Universal von Paphos befindet sich dieses exklusive Boutique-Projekt, das sich über drei Etagen erstreckt und nur acht zeitgenössisch Zeitgenössische 2-Schlafzimmer-Apartments in Universal, Paphos Im begehrten Stadtteil Universal von Paphos befindet sich dieses exklusive Boutique-Projekt, das sich über drei Etagen erstreckt und nur acht zeitgenössische 2-Schlafzimmer-Apartments umfasst. Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Ausstattungsstandards und einer hervorragenden Lage macht das Projekt ideal für den dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine renditestarke Investition. Jede Wohnung bietet einen durchdachten offenen Grundriss mit Innenflächen von 75–82 sqm, ergänzt durch großzügige private Veranden, die den Wohnbereich ins Freie erweitern. Die vier Dachgeschosswohnungen verfügen zudem über private Dachgärten von 34–37 sqm, die den perfekten Rahmen für geselliges Beisammensein im Freien bei mediterranem Klima bieten. Die Wohnungen in den oberen Etagen zeichnen sich durch beeindruckende 3.2 m hohe Decken aus, die Raumgefühl und Tageslicht verstärken. Hochwertige Ausstattungen umfassen italienisch gestaltete Küchen und Einbauschränke, elegantes Parkett sowie Vorbereitungen für einen BBQ-Bereich, Jacuzzi und eine Pergola, sodass Eigentümer ihren Außenbereich auf dem Dach individuell gestalten können. Die Bewohner genießen außerdem einen hochwertig gestalteten gemeinschaftlichen Swimmingpool, der innerhalb der Anlage eine entspannte Resort-Atmosphäre schafft. Das Projekt wird nach dem Standard Energy Efficiency Grade A errichtet und erfüllt moderne Baukriterien für erhöhten Komfort, Nachhaltigkeit und geringeren Energieverbrauch. Perfekt gelegen nur 1.7 km vom Alykes Beach und etwa 7.3 km vom Flughafen Paphos entfernt, bietet die Anlage bequemen Zugang zum Paphos Harbour, zum Stadtzentrum, zur Kings Avenue Mall, zu Restaurants, Cafés, Supermärkten, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen. Universal gehört weiterhin zu den beliebtesten Wohn- und Investitionslagen in Paphos, dank seiner zentralen Lage zwischen Küste und historischer Altstadt sowie der konstant hohen Nachfrage nach Langzeit- und Ferienvermietungen. Fertigstellung: September...