

# Moderner Bungalow mit Meerblick

Paphos, Tala



Price: 1,250,000 €

## Specific details

Ads number	5595
Property status	Development
Bedrooms	5
Covered (m <sup>2</sup> )	302 m <sup>2</sup>
Plot	1108 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



## Description

Eine exquisite Villenanlage mit 4 Schlafzimmern in Paphos, konzipiert für anspruchsvolle Kunden, die erstklassigen Luxus und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis suchen. Auf einem erstklassigen Grundstück im Herzen von Tala gelegen und mit einer großzügigen Fläche von 1.108 Quadratmetern, bietet die Anlage einen unverbaubaren Panoramablick über ganz Paphos sowie auf die umliegende Landschaft und das Meer. Dieses einzigartige Projekt wurde mit größter Sorgfalt entwickelt, um der Nachfrage nach großzügigen Villen mit weitläufigen Außenbereichen, höchster Privatsphäre und atemberaubenden Ausblicken auf die Stadt gerecht zu werden. Die Villa befindet sich in den prestigeträchtigen Hügeln von Tala und bietet eine erstklassige Lage mit einer ruhigen, erhöhten Umgebung für luxuriöses Wohnen. Eingebettet in die natürliche Schönheit der Gegend genießen die Bewohner die Ruhe und die malerische Umgebung, die dieser Standort bietet. Zu den herausragenden Merkmalen der Villa gehören die fantastischen Ausblicke. Ob Panoramablick auf das Meer, beeindruckende Bergpanoramen oder faszinierende Landschaften – die Bewohner haben die Möglichkeit, die Schönheit ihrer Umgebung bequem von ihrer eigenen Villa aus zu genießen. Diese Villa präsentiert moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Innenräume und offene Wohnbereiche mit hohen Decken, die durch bodentiefe Schiebetüren und Fenster viel Tageslicht hereinlassen, sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung und VRV-Kühlung. In der Projektspezifikation und den beigefügten Preisen sind die folgenden Merkmale enthalten: Swimmingpool 11 x 4 meters 10,1 kW Photovoltaikanlage mit Solarpanels Wasser-Fußbodenheizung mit Wärmepumpe Verdecktes VRV-System zur Kühlung Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich Insgesamt 4 Schlafzimmer, einschließlich einer Master-Suite Zusätzlicher Mehrzweckraum für Unterhaltung oder zusätzlichen Wohnraum Hohe Decken und hohe Türen in allen Räumen Thermoaluminium in Slim-Line-Technologie Elektrisches Tor und elektrische Ladestation für Autos Privater Parkplatz für zwei Autos Elektrische Vorhänge Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern & Außenrollläden zur Beschattung Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Kameras Smart Home und Fernzugriff Sicherheits-Eingangsschloss Einbauküche mit Arbeitsplatte aus...