

Moderner Bungalow mit optionalem Pool in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 1,450,000 €

Specific details

Ads number	6372
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Plot	762 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Heizung



Description

Dieses wunderschön gestaltete 4-Schlafzimmer-Bungalow in Geroskipou, Pafos, vereint moderne Architektur mit alltagstauglichem Komfort und schafft ein stilvolles sowie praktisches Zuhause. Die großzügigen, offenen Wohnbereiche werden durch eine hochmoderne Küche und hochwertige Ausführungen im gesamten Haus ergänzt, die sowohl Eleganz als auch Funktionalität gewährleisten. Für ganzjährigen Wohnkomfort ausgelegt, verfügt die Immobilie über Fußbodenheizung und einen gemütlichen Kamin, während der Außen-BBQ-Bereich das Bewirten erleichtert. Mit Energieeffizienzklasse A, wärmedämmenden, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und CCTV bietet das Haus nachhaltiges Wohnen sowie moderne Sicherheit und Komfort. Weitere Highlights sind eingebaute Sanitärkeramik, zwei überdachte Parkplätze und geschmackvoll gestaltete Außenanlagen. Idealerweise gelegen in Geroskipou, einem der begehrtesten und am schnellsten wachsenden Viertel von Pafos, bietet das Bungalow sowohl Ruhe als auch gute Erreichbarkeit. Die Bewohner sind in wenigen Minuten am Strand, im Stadtzentrum, bei Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und internationalen Schulen. Geroskipou ist bekannt für seine schönen Meerblicke und den entspannten Lebensstil und bietet die perfekte Balance für modernes Wohnen in erstklassiger Lage. 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Baujahr 2023 Gesamt überdachte Fläche: 357 m² Grundstück: 762 m² – neben Grünfläche Energieklasse A | Voll möbliert Ausstattung beinhaltet: ☑ Fußbodenheizung ☑ VRF-Klimaanlage ☑ 8KW Solarpaneele ☑ Wärmedämmende, doppelt verglaste Aluminiumfenster ☑ 2 Kamine ☑ CCTV + Alarmsystem ☑ Elektrisches Tor ☑ Integriertes Soundsystem ☑ BBQ-Bereich ☑ Pool optional Überdacht: 240 m² Innen | 90 m² Veranden | 21 m² Parkfläche | 6 m² Lagerraum Der Standort ist nur ungefähr angegeben