

Neu erbaute Golfvilla in erster Reihe in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,995,000 €

Specific details

Ads number	5849
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m²)	212 m²
Plot	1580 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Eine kürzlich vollständig neu aufgebaute und renovierte 4-Schlafzimmer-Frontline-Villa im Aphrodite Hills PGA Golf- und SPA Resort in Paphos. Die Arbeiten wurden 2020 abgeschlossen, als die Villa bis auf die Grundstruktur entkernt und vergrößert sowie neu aufgebaut wurde, einschließlich erneuerter Rohrleitungen, Sanitärinstallationen und Elektroverkabelung. Eine Fußbodenheizung wurde in der gesamten Villa installiert, ebenso eine Photovoltaikanlage mit einer Jahresproduktion von 12000kwh. Wartungsfreie Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengittern wurden in der gesamten Villa eingebaut, und das Gebäude wurde vollständig isoliert, um den neuesten EU-Energie- und Umweltstandards zu entsprechen. Die Klimaanlage sind sämtlich vom neuesten Inverter-Typ, ebenso wie der Fairchild-Wärmetauscher zur Beheizung des Swimmingpools. Der Swimmingpool verfügt über eine solide elektrische Abdeckung und nutzt die neueste Ionisator-Technologie, um das Wasser zu enthärten und den Chlorverbrauch zu reduzieren. Auch das Brauchwasser ist enthärtet. Der ursprünglich entworfene Bungalow wurde vergrößert und bietet nun eine Innenfläche von 212 sqm auf einem Grundstück von 1580 sqm mit 45 sqm überdachter Terrasse sowie einer abnehmbaren Pergola für zusätzlichen Schatten. Sämtliche Baugenehmigungen wurden abgeschlossen und von den zuständigen Behörden genehmigt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause im renommierten Aphrodite Hills PGA Golf Resort zu erwerben, das mit Sicherheit großes Interesse wecken wird. Bitte zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin für diese ganz besondere und exklusive Immobilie zu vereinbaren.