

Penthouse in der Nähe der International School of Paphos

Anavargos, Paphos



Price: 385,000 €

Specific details

Ads number	6283
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Key Features	Heizung, Aufzug



Description

Modernes Wohnen in erstklassiger Lage – Anavargos, Paphos. 101m² Innenfläche plus 26m² überdachte Veranden, plus 17m² nicht überdachte Veranden, plus 40m² privater Dachgarten, Fußbodenheizung 3-Schlafzimmer-Apartment in einer zeitgemäßen, dreigeschossigen Wohnanlage in einem ruhigen, zugleich rasch wachsenden Viertel von Anavargos, nahe der International School of Paphos und dem Central Hospital, nur wenige Minuten vom Zentrum von Paphos entfernt und mit einfacher Anbindung an die Autobahn. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und bietet eine gelungene Kombination aus Komfort, Privatsphäre und guter Erreichbarkeit – ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen. In einem Gebiet mit neuer Infrastruktur gelegen und nur 200 Meter von führenden Schulen entfernt, ist die Anlage auf die Anforderungen des modernen urbanen Lebens ausgerichtet. Das Projekt umfasst Apartments mit einem, zwei und drei Schlafzimmern mit offenen Grundrissen, hochwertigen Materialien und großen Fenstern, die viel Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Jedes Apartment verfügt über einen überdachten Parkplatz, einen privaten Abstellraum im Erdgeschoss und einen Küchenbalkon. Durchdacht auf Energieeffizienz und Sicherheit ausgelegt, bietet die Anlage Wärmedämmung, Solar-Warmwassersysteme und energieeffiziente Aluminiumfenster. Zusätzlichen Komfort bieten Vorbereitungen für Klimaanlage, ein Druckwassersystem sowie Sicherheitstüren mit farbigem Video-Gegensprechanlage. Als Projekt mit niedriger Bebauung bietet der Komplex ein privateres und gemeinschaftsorientiertes Wohnumfeld, das elegante Architektur mit praktischer Funktionalität verbindet. Es ist die ideale Wahl für alle, die einen gut angebundenen und zugleich ruhigen Lebensstil in einer der vielversprechendsten Wohngegenden von Paphos suchen. Wichtige Merkmale: • Optionen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern • Überdachter Parkplatz mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen • Abstellräume im Erdgeschoss • Hauptschlafzimmer mit En-suite-Bad • Küchenbalkon • Wärmedämmung und Aluminiumfenster • Solarpaneele für Warmwasser • Energieeffizienzklasse A+ VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben