

# Penthouse mit Dachterrasse in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 395,000 €

## Specific details

Ads number	6204
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	110+30 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Aufzug



## Description

2-Zimmer-Penthouse in der obersten Etage mit unüberdachter Terrasse 40m<sup>2</sup> + 110 Dachterrasse. Residences ist eine exklusive Anlage mit nur 7 luxuriösen Wohnungen über jeweils eine ganze Etage, die Privatsphäre, Komfort und atemberaubende Ausblicke auf die Mittelmeerküste bieten. Ideal positioniert für Investitionen oder als dauerhaften Wohnsitz, befindet sich diese Anlage in der sehr gefragten Gegend Universal – einer erstklassigen Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Hauptmerkmale: ☑ Exklusive Wohnungen über die gesamte Etage – Jede Wohnung nimmt eine komplette Etage ein und gewährleistet so Privatsphäre und unverbaute Ausblicke. ☑ Privater Aufzug & Treppen – Direkter und sicherer Zugang zu jeder Wohnung. ☑ Smart-Home-System (optional) – Steuern Sie Beleuchtung, Klima und Sicherheit ganz einfach. ☑ Großzügige Veranden – Weitläufige Außenbereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden. ☑ Penthouse mit spektakulärer Aussicht – Das 2-Zimmer-Penthouse in der obersten Etage bietet 130m<sup>2</sup> Luxus, eine großzügige 60m<sup>2</sup> Veranda und einen BBQ-Bereich mit 360°-Panoramablick auf Meer & Berge. ☑ Fußbodenheizung – Sorgt in den Wintermonaten für Wärme und Komfort. ☑ VRV-Klimaanlage – Fortschrittliche Kühltechnologie für effiziente Klimaregulierung. ☑ Überdachte & gemeinschaftliche Parkplätze – Ausreichend Stellplätze für Bewohner und Gäste. ☑ Hochwertige Ausführungen – Moderne Innenräume mit erstklassigen Materialien und elegantem Design. ☑ Landschaftlich gestalteter Garten – Schön gepflegte Grünflächen zum Entspannen. ☑ Erstklassige Lage in Universal – Eine sichere und freundliche Gegend, fußläufig erreichbar: Kato Paphos mit seinem charmanten Hafen und dem historischen Paphos Castle Supermärkte, Geschäfte, Banken und erstklassige Restaurants Archäologische Stätten und kulturelle Sehenswürdigkeiten Residences bietet eine seltene Gelegenheit, eine moderne, hochwertige Wohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Paphos zu erwerben. Ob als Anlageobjekt, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz – diese Anlage setzt einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen in Cyprus. + VAT