

Premium-Villa mit Meerblick in renommiertem Golf- und Spa-Resort in...

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 2,475,000 €

Specific details

Ads number	5120
Property status	New building
Bedrooms	4
Covered (m²)	318 m²
Plot	731 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Das neue Projekt im „European Golf Resort of the Year 2018“ Grand Villas befindet sich in beneidenswerter Lage auf erhöhtem Gelände mit ununterbrochenem, weitreichendem Blick über das Mittelmeer. Großzügig bemessene Grundstücke und wunderschön angelegte Gärten bieten ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, und dennoch liegt der berühmte Golfplatz von Aphrodite Hills buchstäblich vor Ihrer Haustür. Grand Villas ist eine abgeschlossene Wohnanlage, die über eine private Zufahrtsstraße erreichbar ist und sich neben den Golfbahnen Nr. 8 und Nr. 9 befindet – eine der besten Lagen von Aphrodite Hills. Marmorböden und Parkett, moderne Küchen im italienischen Stil mit Corian-Arbeitsplatten und Marmorbäder werden ergänzt durch alle wesentlichen Annehmlichkeiten des heutigen Lebensstils, darunter Vorrichtungen für Fußbodenheizung, verdeckte Klimaanlage, ein diskretes Sicherheitssystem, automatische Gartenbewässerung, privaten Pool, wunderschönen Garten und mehr. Die Immobilien verfügen über einen 5m x 10m Infinity-Pool, hochwertige Küchen im italienischen Stil und integrierte Geräte mit Edelstahl-Finish sowie Duschbäder aus Crema Tea Marmor und durchgehend Marmor- oder Parkettböden. Die Villen bieten außerdem ein vielseitig nutzbares Untergeschoss mit Hauswirtschafts- und Abstellräumen, einem Duschbad und einem weiteren Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte. ERDGESCHOSS Durch die Doppeltüren betritt man eine großzügige Eingangshalle mit praktischem Gäste-WC und einer geschwungenen Treppe, die in das Obergeschoss führt. Dahinter befindet sich ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Panoramaglastüren, die auf die Veranda mit faszinierendem Meerblick und wunderschön angelegten Gärten mit großen Terrassen führen. Einige Schritte links davon verfügt das große Esszimmer über eine eigene überdachte Veranda sowie eine offene Küche, die vollständig mit Luxusgeräten ausgestattet ist. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit en-suite Duschbad verfügt ebenfalls über eine Veranda mit herrlichem Meerblick. OBERGESCHOSS Das großzügige und lichtdurchflutete Foyer im Obergeschoss führt zum prachtvollen Hauptschlafzimmer mit Panoramaglastüren, die auf eine große Terrasse mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer sowie...