

# Reihenhaus im Elysia Park Resort

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 340,000 €

## Specific details

Ads number	5482
Property status	Resale
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	95 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool

## Description

Reihenhaus im Elysia Park Resort. Im begehrten Elysia Park Resort gelegen, bietet dieses moderne Townhouse mit zwei Schlafzimmern komfortables Wohnen und Zugang zu einer breiten Palette exklusiver Einrichtungen vor Ort. Das Resort verfügt über einen Concierge-Service, ein Fitnessstudio, ein Spa, einen Innenpool sowie drei Außenpools. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen das Elysia Breeze Café, eine Apotheke, ein Kiosk, ein Geldautomat und ein Kinderspielplatz. Die Immobilie befindet sich nur einen kurzen Spaziergang oder eine kurze Fahrt von sämtlicher wichtiger Infrastruktur entfernt, darunter ein Einkaufszentrum, Supermärkte, Schulen, Universitäten, das Stadtzentrum und die Strände von Paphos. In zeitgemäßem Stil gestaltet, bietet das Townhouse einen offenen Grundriss mit Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche, die durch eine Frühstücksbar abgetrennt ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Veranda und einem privaten Gartenbereich, während sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC befindet. Das Obergeschoss umfasst zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Bad sowie einen privaten Balkon mit Blick auf den Garten und die Grünflächen der Anlage. Nur wenige Schritte von den beiden Lagunenpools des Resorts entfernt gelegen, bietet diese Immobilie eine ideale Wohn- oder Investitionsmöglichkeit. Nach dem Kauf muss die Immobilie für einen Mindestzeitraum von drei Jahren im Elysia Park Rental Program verbleiben. Während dieses Zeitraums wird das Apartment vollständig von Elysia Park verwaltet. Immobilien-Vermietungsprogramm – Eine sichere Investition mit garantierten Erträgen Unser Immobilienprogramm bietet eine unkomplizierte Investitionsmöglichkeit mit garantierten Einnahmen. Hier sind die wichtigsten Vorteile: Garantierte Rendite von bis zu 5%: Erhalten Sie bis zu 5% des Verkaufspreises der Immobilie als Mieteinnahmen, monatlich ausgezahlt, unabhängig von der Auslastung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt drei Jahre. (für die Immobilie 7-402 3.5%) Unkompliziertes Immobilienmanagement: Wir übernehmen alles, einschließlich Vermarktung, Gästeservice und sämtlicher operativer Aspekte. Umfassende Wartung & Reparaturen: Ihre Immobilie wird bestens instand gehalten, notwendige Reparaturen werden umgehend...