

Reihenhaus im Elysia Park Resort in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 360,000 €

Specific details

Ads number	6040
Property status	Resale
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m ²)	93 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool

Description

Reihenhaus im Elysia Park Resort in Paphos. Dauerhafter Aufenthaltsstatus mit resortähnlichen Einrichtungen im Gebiet Universal. Hauptmerkmale: Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eins davon en-suite) Zusätzliches Gäste-WC Privater Hinterhof-Patio Zugang zu gemeinschaftlichen Annehmlichkeiten, darunter Außen- und Innenpools, Sauna, Jacuzzi und Fitnessraum Privater, nicht überdachter Parkplatz Erstklassige Lage Sehr gepflegte Anlage Elysia Park ist das Resort, das mit Blick auf den Komfort, die Entspannung und das Wohlbefinden des anspruchsvollen Immobilieneigentümers konzipiert wurde und eine Fülle von Dienstleistungen und Einrichtungen bietet, die in der Gegend ihresgleichen suchen, darunter: Concierge, GYM, SPA, Innenpool und 3 Außenpools für die Bewohner, Elysia Breeze Café, Apotheke, Kiosk, ATM, Kinderspielplatz. In fußläufiger Entfernung oder nur wenige Minuten entfernt befinden sich ein Einkaufszentrum, Supermärkte, Schulen und Universitäten; das Stadtzentrum und die Strände von Pafos sind in wenigen Autominuten erreichbar. Nach dem Kauf muss die Immobilie für einen Mindestzeitraum von drei Jahren im Rahmen des Elysia Park Rental Program verbleiben. Während dieses Zeitraums wird das Apartment vollständig von Elysia Park verwaltet. Immobilien-Vermietungsprogramm – Eine sichere Investition mit garantierten Erträgen Unser Immobilienprogramm bietet eine unkomplizierte Investitionsmöglichkeit mit garantierten Einnahmen. Hier sind die wichtigsten Vorteile: Garantierte Rendite von bis zu 5%: Erhalten Sie bis zu 5% des Verkaufspreises der Immobilie als Mieteinnahmen, monatlich ausgezahlt, unabhängig von der Auslastung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt drei Jahre. (für die Immobilie 7-402 3.5%) Unkomplizierte Immobilienverwaltung: Wir übernehmen alles, einschließlich Vermarktung, Gästeservice und sämtlicher operativer Aspekte. Umfassende Wartung & Reparaturen: Ihre Immobilie wird bestens instand gehalten, notwendige Reparaturen werden umgehend erledigt. Rückgabe der Immobilie im ursprünglichen Zustand: Am Ende der Mietdauer wird Ihnen Ihre Immobilie in ihrem ursprünglichen Zustand zurückgegeben (ausgenommen normale Abnutzung). Eigene Nutzung als Ferienhaus: Genießen Sie bis zu vier Wochen Eigennutzung in der Nebensaison, ohne Ihre Mieteinnahmen zu beeinträchtigen...