

Reihenhaus mit garantierten Erträgen in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 340,000 €

Specific details

Ads number	6186
Property status	Resale
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m ²)	97 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool

Description

Investitionsmöglichkeit mit garantierten Einnahmen Dieses großzügige Luxus-Stadthaus mit zwei Schlafzimmern bietet einen modernen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch eine stilvolle Frühstückstheke abgetrennt ist. Terrassentüren vom Wohn- und Essbereich führen auf eine Veranda, die Zugang zu einem wunderschönen, eingewachsenen Garten und der umliegenden üppig grünen Anlage bietet. Ein Gäste-WC befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss. Auf der oberen Ebene finden Sie zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein Familienbad mit Dusche. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen privaten Balkon mit Blick auf den Garten und die grüne Umgebung des Projekts. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise wohnlichen Komfort mit Resort-Luxus für alle, die Unabhängigkeit schätzen. Elysia Park richtet sich an stilvolle Paare, lebensfrohe Familien und Freundesgruppen gleichermaßen und bietet eine Auswahl an Unterkunftsoptionen von Deluxe-Studios bis hin zu luxuriösen Penthäusern mit drei Schlafzimmern. Elysia Park ist bekannt für seine hervorragenden Annehmlichkeiten und verfügt über Lagunepools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und Wellnesscenter sowie die Elysia Breeze Resto-Bar. Ideal im Herzen von Kato Paphos gelegen, bietet es mühelosen Zugang zu den wichtigsten Attraktionen der Stadt, darunter Sandstrände, die archäologischen Stätten am Hafen von Paphos, Restaurants, Bars und das Einkaufszentrum Kings Avenue. Diese Immobilie ist ausschließlich über das Mietvertragsprogramm von Elysia Park zum Kauf verfügbar. Durch die Teilnahme an diesem Programm profitieren Sie von einem Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von drei Jahren, mit der Option auf Verlängerung zu beiderseitig vereinbarten Bedingungen. Highlights des Elysia Park Mietprogramms Garantierte 5% Rendite: Erzielen Sie eine feste jährliche Rendite von 5% auf den Verkaufspreis der Immobilie, monatlich ausgezahlt, unabhängig von der Belegung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt drei Jahre. Unkompliziertes Management: Alle Aspekte von Vermarktung, Gästeservice und Logistik werden vollständig übernommen. Vollständige Wartung und Reparaturen: Die Immobilie wird in ausgezeichnetem Zustand gehalten, alle erforderlichen Reparaturen sind abgedeckt. Rückgabe der Immobilie im ursprünglichen Zustand: Am Ende...