

# Renovierte SeaView-Villa in Paphos

Kamares, Paphos



Price: 699,000 €

## Specific details

Ads number	6259
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2,5
Covered (m <sup>2</sup> )	200+48 m <sup>2</sup>
Plot	750 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin



## Description

Renovierte Villa mit Meerblick in Paphos. 3-Schlafzimmer-Villa in der renommierten Gegend Kamares von Paphos – eines der exklusivsten und architektonisch markantesten Wohnprojekte Zyperns. Die Kamares Villas sind bekannt für ihre charmanten Steinbögen, die Verwendung natürlicher Materialien und den atemberaubenden Panoramablick über das Meer und die umliegenden Berge. Diese ruhige Gemeinschaft auf dem Hügel bietet einen Country-Club-Lifestyle, ideal für alle, die mediterranes Wohnen in privater und landschaftlich reizvoller Umgebung suchen. Das Projekt wurde für sein einzigartiges Konzept und seinen hohen Lebensstandard mit mehreren internationalen Immobilienpreisen ausgezeichnet. Die Villa wurde 2022 vollständig renoviert und modernisiert. Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin empfangen, das sich zu einer großen überdachten Veranda mit weitem Meerblick öffnet. Angrenzend befinden sich eine moderne Küche und ein Gäste-WC. Eine Ebene darunter liegt ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einem eigenen Arbeitsbereich. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Familienbad und ein Hauswirtschaftsraum. Die überdachte Innenfläche beträgt 200 qm, zusätzlich gibt es 48 qm überdachte Veranden. Das 750 qm große Grundstück umfasst einen privaten 8x4 m Swimmingpool, eine 45 qm große offene Terrasse mit Grillbereich und Pergola sowie einen gepflegten Garten mit Obstbäumen, Sträuchern, automatischer Bewässerung und Aluminiumzaun. Panoramablick auf das Meer kann von allen Schlafzimmern und dem Wohnzimmer genossen werden. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zum Poolbereich. Das Haus ist mit einer 7.4 kW Solaranlage, Heizkörpern und Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern ausgestattet. Klimaanlage sind im gesamten Haus installiert. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage mit automatischen Toren und einen zusätzlichen Parkplatz am Eingang. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben