

Renovierte Wohnung im obersten Stockwerk in Universal, Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 218,000 €

Specific details

Ads number	6519
Property status	Resale
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

Investor Highlight — Renovierte Wohnung in der obersten Etage in Universal, Paphos Diese renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung in der stark nachgefragten Gegend Universal bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die solide Mieteinnahmen und langfristiges Kapitalwachstum suchen. In einer ruhigen Wohngegend gelegen und dennoch nur 200 Meter von wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bietet die Immobilie die ideale Balance aus Komfort und Privatsphäre — eine Kombination, die sowohl für Langzeitmieter als auch für Feriengäste besonders attraktiv ist. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines zweigeschossigen Gebäudes und genießt freie Ausblicke auf den Gemeinschaftspool und die begrünten Außenanlagen. Vor nur vier Jahren renoviert, ist sie bezugsfertig und erfordert nur minimalen Unterhalt, was sie zu einer risikoarmen, renditestarken Investition macht. Mit mehreren Universitäten in der Nähe — darunter die Neapolis University, TEPAK und die neue American University of Beirut — ist die Immobilie ideal positioniert, um die wachsende Nachfrage nach moderner Studenten- und Akademikerunterkunft zu bedienen. Die Nähe zu Stränden, dem Stadtzentrum und der Kings Avenue Mall macht sie zudem ideal für Kurzzeitvermietungen. Investitionsvorteile Starke Mietnachfrage von Studenten, jungen Berufstätigen und Touristen Die renovierte Immobilie reduziert die Anfangskosten und erhöht die Attraktivität für Mieter Oberste Etage mit Blick auf Pool und Grünflächen Universal bleibt einer der konstantesten Mietmärkte in Paphos Überdachter Parkplatz mit elektrischem Tor — ein Premium-Feature für Mieter Title Deeds vorhanden, was eine sichere Eigentumsübertragung und einen reibungslosen Wiederverkauf gewährleistet Fußläufig zu Annehmlichkeiten — ideal für Mieter ohne Auto Objektmerkmale 70 m² überdachte Wohnfläche 19 m² überdachte Veranda 2 Schlafzimmer Offene Küche & Wohnbereich mit Zugang zum Balkon 1 Badezimmer mit Fenster Überdachter Parkplatz mit elektrischem Tor Gemeinschaftspool Baujahr: 2013 Renoviert: vor 4 Jahren Lagevorteile 2 km zum nächsten Strand 200 m zu wichtigen Annehmlichkeiten 2 km zum Stadtzentrum von Paphos 1.9 km zur Neapolis University 1.2 km zur Kings Avenue Mall 2.6 km zur TEPAK University 900 m zur American University of Beirut (AUB) 20 km zum...