

# Renovierungsmöglichkeit am Strand in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 410,000 €

## Specific details

Ads number	6511
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	140 m <sup>2</sup>
Title deed	No



## Description

Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Coral Bay, Paphos – Renovierungsobjekt Diese attraktive freistehende Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich in der sehr begehrten Küstenlage von Pegia – Coral Bay in Paphos, einer der gefragtesten Lagen der Region dank ihrer Nähe zu wunderschönen Stränden, lokalen Annehmlichkeiten und der beeindruckenden Mittelmeerküste. Die Immobilie bietet einen hellen und großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der darauf ausgelegt ist, einen komfortablen und einladenden Raum sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe zu schaffen. Große Fenster und Terrassentüren lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und ermöglichen gleichzeitig einen einfachen Zugang zu den Außenbereichen. Die Villa verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, die so angeordnet sind, dass Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind, sowie über Badezimmer und praktische Wohnbereiche, die sich für das Familienleben, die Feriennutzung oder als Kapitalanlage eignen. Im Außenbereich profitiert die Immobilie von privaten Freiflächen, die ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen der zyprischen Sonne sind. Zur Villa gehören außerdem ein privater Parkplatz und umliegende Gartenbereiche, die eine angenehme und ruhige Atmosphäre schaffen. Idealerweise nur eine kurze Fahrt von den berühmten Sandstränden von Coral Bay sowie von Restaurants, Cafés und alltäglichen Annehmlichkeiten entfernt, bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen in Wohnlage und bequemem Zugang zum lebendigen Küstenlebensstil, für den die Gegend bekannt ist. Diese Villa benötigt eine Renovierung und bietet Käufern eine hervorragende Gelegenheit, die Immobilie nach ihrem eigenen Geschmack und ihren eigenen Standards zu modernisieren und zu personalisieren und dabei ihren Wert erheblich zu steigern. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsprojekt – diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit in einer der beliebtesten Gegenden von Paphos dar.