

Residenz auf einem 5000m2 Grundstück in Paphos

Emba, Paphos



Price: 1,250,000 €

Specific details

Ads number	6355
Property status	Unavailable
Bedrooms	5
Bathrooms	4
Covered (m ²)	333 m ²
Plot	5174 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

RESERVIERT/ Residenz auf 5000m2 Grundstück in Paphos In der renommierten Gegend von Emba gelegen, vereint diese elegante Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit in erstklassiger Lage. Nur fünf Autominuten entfernt erreichen Sie die Strände von Chloraka, die lebhafteste Uferpromenade mit ihren ausgezeichneten Restaurants, Cafés, Pubs und Boutiquen, während die goldenen Strände des unteren Chloraka nur wenige Minuten entfernt sind – ideal für alle, die sowohl das Leben am Meer als auch moderne Annehmlichkeiten schätzen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen und großzügigen Grundriss, der die separate Küche mit Esstisch, den Essbereich und das Wohnzimmer nahtlos miteinander verbindet. Dieser durchdacht gestaltete offene Wohnbereich eignet sich perfekt für Familientreffen oder entspannte Abende zu Hause. Ein gemütlicher Büroraum und ein Gäste-WC sorgen auf dieser Ebene für zusätzliche Funktionalität und Charme. Im ersten Stock bieten drei wunderschön ausgestattete Schlafzimmersuiten den perfekten Rückzugsort. Die Junior-Suite verfügt über ein eigenes Bad en suite, während die Master-Suite ein privates Bad en suite, einen separaten Ankleidebereich und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit der Junior-Suite bietet. Von hier aus schaffen atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die üppige Umgebung eine inspirierende Kulisse für Ihre Morgen und Abende. Der Außenbereich ist auf Entspannung und geselliges Beisammensein ausgelegt und verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen großzügigen BBQ-Bereich sowie mehrere Lounge-Bereiche in Sonne und Schatten. Reife, landschaftlich gestaltete Gärten unterstreichen das Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und machen den Außenbereich ebenso einladend wie das Innere. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören zwei überdachte private Parkplätze, Title Deeds für zusätzliche Sicherheit sowie die Möglichkeit, Möbel zu verhandeln. Diese Villa ist mehr als nur eine Residenz – sie ist ein Lebensstil und bietet die perfekte Balance aus Küsteneleganz, Komfort und Ruhe. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienrefugium oder als Investition mit hohem Potenzial, sie ist eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Paphos. Dieser Standort ist nur ungefähr...