

Schlüsselfertiges Penthouse mit Meerblick in einer exklusiven, abgeschlossenen...

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 699,000 €

Specific details

Ads number	6490
Property status	New building
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	110+40 m ²
Key Features	Pool



Description

3-Schlafzimmer SeaView Penthouse in einer exklusiven, abgeschlossenen Boutique-Anlage in Paphos. Fertigstellung März 2026. Im Herzen des begehrten Universal-Viertels von Paphos gelegen, bietet diese hochwertige Apartmentanlage eine außergewöhnliche Kombination aus urbanem Komfort und entspanntem Küstenleben. Nur wenige Gehminuten vom Kings Avenue Mall, dem Strand, Restaurants, Bars und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, schafft sie den idealen Rahmen für täglichen Komfort und Freizeit. Dieses moderne vierstöckige Projekt umfasst nur sieben Wohneinheiten – großzügige Zwei-Schlafzimmer-Apartments und ein exklusives Drei-Schlafzimmer-Penthouse – und gewährleistet damit Privatsphäre, Exklusivität und ein Boutique-Wohnerlebnis. Klare architektonische Linien und moderne Designelemente schaffen eine stilvolle Ästhetik, die sich sowohl für das dauerhafte Wohnen, den Feriendaufenthalt als auch als Investment eignet. Jedes Zuhause ist mit hochwertigen Ausstattungen versehen, darunter europäische Keramikböden, laminierte Oberflächen in den Schlafzimmern, wandhängende WCs und begehbare Duschen. Ein verdecktes VRV-Klimasystem versorgt die Wohnbereiche, ergänzt durch Wandgeräte in den Schlafzimmern und eine optionale Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort. Die Energieeffizienz wird durch eine externe Wärmedämmung, ein Druckwassersystem und einen Solar-Wassererhitzer verbessert. Den Bewohnern stehen zugewiesene überdachte Parkplätze mit EV-Lademöglichkeit, ein gesicherter Zugang mit Gegensprechanlage sowie die Option auf private Abstellräume zur Verfügung. Der gemeinschaftliche Swimmingpool der Anlage – komplett mit integriertem Jacuzzi – schafft eine ruhige Oase im Freien im Zentrum von Paphos. Mit ihrer erstklassigen Lage, der begrenzten Anzahl an Einheiten und der hochwertigen Ausstattung bietet diese Anlage eine herausragende Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause oder eine starke Investition in einer der begehrtesten Gegenden von Paphos suchen. + VAT