

SeaFront Villa in erster Meereslinie in Paphos

Kissonerga, Paphos



Price: 4,500,000 €

Specific details

Ads number	6428
Property status	Development
Bedrooms	6
Bathrooms	6
Covered (m ²)	410 m ²
Plot	837 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

Description

Luxusvilla direkt am Meer in Paphos. Diese exklusive Strandentwicklung in Kissonerga bietet eine Kollektion von 15 Designer-Villen, nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt. Das Projekt verbindet zeitlose Küstenarchitektur mit moderner Ingenieurskunst und bietet großzügige Innenräume, private Pools und unverbaute Meerblicke. Die Villen sind als Off-Plan-Objekte verfügbar, der Baubeginn ist für Q4 2025 geplant. Jede Residenz ist durchdacht über zwei Ebenen mit einer zusätzlichen Dachterrasse konzipiert und bietet überdachte Flächen von 250 bis 500 Quadratmetern sowie Grundstücksgrößen von 200 bis 800 Quadratmetern. Alle Villen verfügen über drei bis sechs Schlafzimmer, jeweils mit en-suite Optionen, private überdachte Parkplätze, einen privaten Swimmingpool und energieeffiziente Spezifikationen der Klasse A. Smart-Home-Vorbereitungen sind standardmäßig enthalten. Zu den wichtigsten Vorteilen zählen die außergewöhnliche Lage direkt am Meer in Gehweite zum Strand und zur zukünftigen Paphos Marina, Panoramameerblick durch bodentiefe Verglasung sowie hochwertige Ausstattungen wie maßgefertigte Küchen, luxuriöse Badezimmer und Premium-Armaturen. Großzügige Außenbereiche, angelegte Gärten und große Dachterrassen schaffen ein ideales Ambiente zum Entspannen und für gesellige Stunden. Käufer können zudem Grundrisse, Ausstattungen und Upgrade-Optionen individuell anpassen. Optionale Erweiterungen umfassen einen Jacuzzi auf der Dachterrasse, einen Innenaufzug, ein Photovoltaiksystem, einen beheizten Pool sowie Kellerräume, die sich für ein Fitnessstudio oder eine Sauna eignen. Kissonerga ist bekannt für seine ruhige Küstenlage und unverbaute Ausblicke und liegt nur fünf Minuten von Coral Bay und zehn Minuten vom Stadtzentrum von Paphos entfernt. Die Gegend bietet eine hohe Mietnachfrage, starke Aussichten auf Wertsteigerung und eine gute Anbindung an die geplante Paphos Marina sowie die Uferpromenade. Diese Entwicklung eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, für den Ferienaufenthalt oder als Investition. Villen 1–3 befinden sich in erster Meereslinie. Diese zweigeschossigen Häuser mit sechs Schlafzimmern verfügen über ein Untergeschoss und einen 4 mal 8 Meter großen Swimmingpool. Die Preise liegen zwischen 4.5 und 5 Millionen Euro...