

SeaFront Villa mit Sonnenuntergangsblick in Paphos

Chloraka, Paphos



Price: 7,500,000 €

Specific details

Ads number	6533
Property status	Development
Bedrooms	6
Bathrooms	6
Covered (m ²)	700 m ²
Plot	1673 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Villa direkt am Meer mit Sonnenuntergangsblick in Paphos. Eine außergewöhnliche Luxusvilla im Off-Plan-Stadium, direkt an der Seafront in Chloraka gelegen, mit großzügigen Wohnflächen und spektakulärem Blick auf den Sonnenuntergang. Diese beeindruckende Küstenresidenz vereint raffinierte Architektur mit weitläufigen bodentiefen Fenstern, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und zugleich den ununterbrochenen Blick auf das Mittelmeer einrahmen. Konzipiert für ein nahtloses Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich, schafft die Villa eine harmonische Verbindung zwischen eleganten Innenräumen und der umliegenden Meeresumgebung. Das beruhigende Rauschen der Wellen und die Wärme der goldenen Sonne prägen die Atmosphäre eines friedlichen und privaten Rückzugsorts, ideal für alle, die sowohl Ruhe als auch anspruchsvolles Küstenleben suchen. Die Immobilie liegt günstig nur 3 Autominuten von Paphos und der Aspire School entfernt und bietet damit einfachen Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten bei gleichzeitig ruhiger Lage direkt am Strand. Grundstück (1673m) Bau der Villa: 700m Überdachte Veranden: 80m Smart-Home-System Nicht überdachte Veranden: 120m Swimmingpool und Brunnen Stützmauern, Grundstücksgrenzen und Erdarbeiten Tischlerarbeiten (Küche, Türen, Kleiderschränke) Architektonische Zeichnungen und Genehmigungen *DIE OBEN GENANNTEN KOSTEN VERSTEHEN SICH OHNE MWST. DAS GRUNDSTÜCK BEFINDET SICH AUF EINER FIRMA MIT SAUBEREN KONTEN, DIE DIE ANTEILE AN DEN NEUEN KÄUFER ÜBERTRAGEN WIRD. DAHER AUCH KEINE ÜBERTRAGUNGSgebühren. HAUPTSCHLAFZIMMER MIT EN-SUITE-BAD HAUPTSCHLAFZIMMER MIT GROSSEM BEGEBBAREM KLEIDERSCHRANK MIT INSEL UND SCHUBLADEN FÜNF ZUSÄTZLICHE SCHLAFZIMMER MIT EN-SUITE-BÄDERN OFFENER WOHN-/ESSBEREICH UND KÜCHE SAUNARAUM UND FITNESSRAUM MAßGEFERTIGTE ITALIENISCHE KLEIDERSCHRÄNKE UND INNENTÜREN MIT 3.2m HÖHE FUSSBODENHEIZUNG IN ALLEN RÄUMEN VRV LG KLIMAGERÄTE IN SCHLAFZIMMERN, BÄDERN UND WOHN-/ESSBEREICHEN LANGER MODERNER KAMIN IM PLASMA-STIL,...