

SeaView Villa mit Dachterrasse in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 440,000 €

Specific details

Ads number	6514
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2,5
Covered (m ²)	160 m ²
Plot	400 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

3-Schlafzimmer-Villa in Lower Peyia mit Dachterrasse und Panoramablick auf das Meer Diese makellose und wunderschön gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in idealer Lage in Lower Peyia, nur wenige Gehminuten von Geschäften und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. In einer kleinen, privaten Sackgasse mit nur sechs Villen gelegen, genießt die Immobilie eine ruhige Umgebung, umgeben von angelegten Gärten und einer Grünfläche, und bietet sowohl Privatsphäre als auch Ruhe. Die Villa wurde durchdacht für komfortables Wohnen das ganze Jahr über konzipiert und verfügt über eine vollständige Innenisolierung sowie eine Gaszentralheizung mit Radiatoren im gesamten Haus. Im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit reifen, angelegten Gärten mit Obstbäumen und Rosen, die ein charmantes Ambiente im Freien schaffen. Der Poolbereich ist mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgestattet, während die hintere Terrasse zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Außenraum bietet. Die Villa verfügt außerdem über einen zweiten hinteren Eingang, überdachte Parkplätze mit Schiebetor sowie einen sicheren Haupteingang. Im Inneren bietet das Erdgeschoss einen hellen, offenen Grundriss mit Wohn- und Essbereich, die durch architektonische Nischen dezent voneinander getrennt sind. Eine weitere Nische führt zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbar, italienischen Einbauschränken und eleganten Arbeitsplatten in Marmoroptik. Große Terrassentüren von beiden Wohnbereichen öffnen sich zu einer überdachten Veranda und dem Poolbereich und verbinden Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Das Obergeschoss umfasst ein Familienbadezimmer, ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Dusche und Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf den Pool sowie zwei weitere Doppelzimmer, die sich auf beiden Seiten des Treppenabsatzes befinden. Vom Balkon führt eine Wendeltreppe hinauf zu einer beeindruckenden Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick über Coral Bay, die Sea Caves und das Mittelmeer – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Sonnenuntergänge. Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit in einer der...