

# Meerblick-Villa auf großzügigem Grundstück in Paphos

Paphos, Sea Caves



Price: 1,650,000 €

## Specific details

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Ads number      | 6577          |
| Property status | Development   |
| Bedrooms        | 4             |
| Covered (m²)    | 293+43 m²     |
| Plot            | 1454 m²       |
| Key Features    | Pool, Heizung |



## Description

Plot size 1454 m²/ This exclusive 4 bedroom villa in Sea Caves area presents a refined blend of contemporary architecture and exceptional sea views over Coral Bay, offering a premium coastal living experience in the sought-after Sea Caves area of Peyia. Set wi Grundstücksfläche 1454 m². Diese exklusive 4-Schlafzimmer-Villa im Sea Caves-Gebiet präsentiert eine elegante Verbindung zeitgenössischer Architektur und herausragender Meerblicke über Coral Bay und bietet ein hochwertiges Küstenwohnerlebnis in der begehrten Sea Caves-Lage von Peyia. Eingebettet in eine der malerischsten Lagen von Paphos genießt die Immobilie eine ruhige, naturnahe Umgebung und bleibt zugleich in bequemer Nähe zu alltäglichen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, traditionellen Tavernen, erstklassigen Restaurants und Privatschulen. Gleichzeitig sind die ikonischen Meeresgrotten und das kristallklare Wasser des Mittelmeers nur einen Augenblick entfernt. Die Villa ist mit moderner Eleganz und ausgewogenen Proportionen gestaltet. Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges, offenes Raumkonzept, das Küche, Wohn- und Essbereich nahtlos verbindet, sowie ein Gästezimmer mit en-suite Badezimmer. Das Obergeschoss umfasst drei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils von unverbauten Meerblicken profitieren und Privatsphäre, Komfort und Ruhe schaffen. Die Kombination aus erstklassiger Lage und hochwertigem Design macht die Villa zur idealen Wahl für diejenigen, die einen anspruchsvollen Lebensstil am Meer suchen, mit einfachem Zugang sowohl zur natürlichen Schönheit als auch zu wichtigen Dienstleistungen. Die Villa folgt einem zeitgenössischen Architekturkonzept und bietet ein gut proportioniertes Erdgeschoss mit offenen Wohnbereichen und einem Schlafzimmer mit Bad sowie drei große en-suite Schlafzimmer im Obergeschoss, die alle beeindruckenden Meerblick genießen. Die Villa umfasst: - Fußbodenheizung - Schwimmbad 5 x 10 m - Überdachter Doppelparkplatz - Hochwertige Ausführungen - Wärmegedämmte Wände und Fenstersysteme - Elektrisches Tor - Solaranlage für Warmwasser - Energieeffizienzklasse A - Vorinstallation für Klimaanlage - Vorinstallation für Photovoltaiksystem - Vorinstallation für Alarmanlage - Vorinstallation für Bewässerungsanlage Flächenangaben: Gesamtinnenfläche 227 m²...