

# Geräumige Villa in Paphos auf großem Grundstück in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 420,000 €

## Specific details

Ads number	6582
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2,5
Covered (m <sup>2</sup> )	194 m <sup>2</sup>
Plot	605 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

## Description

Located in a peaceful residential area of Peyia, this spacious three-bedroom villa offers an ideal combination of comfort, elegance, and convenience. The property enjoys an excellent location just minutes from Peyia Square, with easy access to local amenities, In einer ruhigen Wohngegend von Peyia gelegen, bietet diese großzügige Villa mit drei Schlafzimmern eine ideale Kombination aus Komfort, Eleganz und praktischer Lage. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetener Lage, nur wenige Minuten vom Peyia Square entfernt, mit einfachem Zugang zu örtlichen Annehmlichkeiten, Schulen, Tavernen, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln, während der renommierte Strand von Coral Bay und das Resort nur fünf Autominuten entfernt sind. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen und großzügig bemessenen Wohn- und Essbereich in offener Raumgestaltung, ergänzt durch große Schiebetüren, die reichlich Tageslicht hereinlassen und eine nahtlose Verbindung zwischen dem Innenbereich und den privaten Außenflächen schaffen. Die separate Küche wurde komplett renoviert und mit brandneuen Geräten ausgestattet, wodurch ein stilvoller und praktischer Raum für den täglichen Gebrauch entsteht. Die Immobilie wurde zudem durch mehrere weitere Modernisierungen aufgewertet, darunter neu geflieste Außenbereiche in den meisten Bereichen, brandneue Klimaanlagen im gesamten Haus sowie Fliegengitter. Ein Gäste-WC und zusätzlicher Stauraum erhöhen die Funktionalität des Erdgeschosses weiter. Die obere Etage bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das sich einen Balkon mit einem der zwei weiteren großzügig geschnittenen Schlafzimmer teilt. Das dritte Schlafzimmer verfügt über einen eigenen privaten Balkon, während ein geschmackvoll ausgestattetes Familienbadezimmer die Räumlichkeiten auf dieser Etage vervollständigt. Die Außenbereiche sind auf Entspannung und das Leben im Freien ausgelegt und bieten einen privaten Swimmingpool, angelegte Gärten, mehrere Sitz- und Loungebereiche sowie großzügigen Stauraum. Eine Zentralheizung sorgt für zusätzlichen Komfort und macht die Immobilie ganzjährig bewohnbar. Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein großzügiges Familienhaus, eine komfortable Ferienresidenz oder eine Kapitalanlage in der begehrten Gegend von Peyia suchen.