
Strandvilla auf großem Grundstück in Polis

Latchi, Polis



Price: 2,300,000 €

Specific details



Description

Exklusive Villa direkt am Strand, ideal gelegen nur wenige Schritte vom feinen Sand und dem klaren Wasser der Chrysochous Bay entfernt. Als Teil einer privaten Anlage mit nur sechs Villen befindet sich diese außergewöhnliche Residenz in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre und Ruhe an einer der begehrtesten Küstenlinien Zyperns. Die neu renovierte Villa mit vier Schlafzimmern verfügt über einen großzügigen offenen Grundriss mit einem hellen Wohnbereich, einer voll ausgestatteten Küche mit Granitarbeitsplatten und einem Essbereich in hochwertiger Ausführung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, während die obere Etage ein drittes Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Dachterrasse bietet. Im Untergeschoss stehen den Bewohnern ein privates Fitnessstudio, ein Kinoraum und ein Bereich mit Billardtisch zur Verfügung. Für ganzjährigen Komfort konzipiert, ist die Villa mit Fußbodenheizung, vollständiger Klimaanlage und moderner Wärmedämmung ausgestattet, um in allen Jahreszeiten ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten. Großzügige Außenbereiche umfassen sowohl überdachte als auch offene Flächen, einen privaten Überlaufpool mit Außendusche sowie angelegte Gärten, die direkt zum Strand führen. Eine malerische Strandpromenade verbindet die Immobilie mit den Küstenorten Polis und Latchi, wo die Bewohner den Blick auf den Yachthafen und einige der besten Fischrestaurants der Insel genießen können. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Luxusdomizil nur wenige Augenblicke vom Meer entfernt in einer außergewöhnlichen Naturlage zu erwerben.