

Strandvilla beim 5*-Hotel Anassa in Polis

Latchi, Polis



Price: 875,000 €

Specific details

Ads number	6291
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	194+41 m ²
Plot	540 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool

Description

Die Lage prägt diese außergewöhnliche Immobilie in besonderem Maße. In einer der begehrtesten Küstenregionen Zyperns gelegen, nur 200 Meter von einem unberührten Blue-Flag-Strand entfernt und in direkter Nachbarschaft zum exklusiven Anassa Hotel, grenzt diese außergewöhnliche Villa an den unberührten Akamas Mountain National Park. Kompletten renoviert und durchdacht über zwei Ebenen angelegt, vereint die Residenz anspruchsvolles Design mit alltagstauglicher Funktionalität für einen entspannten und eleganten Lebensstil. Die großzügige Villa mit vier Schlafzimmern verfügt über einen weitläufigen offenen Wohn- und Essbereich, dessen Schiebetüren direkt auf eine großzügige Terrasse und den Poolbereich führen. Die separate, voll ausgestattete Küche öffnet sich zu einer privaten Terrasse und einem ausgewiesenen Grillbereich. Im Obergeschoss erwarten Sie vier komfortable Doppelzimmer. Zwei davon verfügen über en-suite Badezimmer, Einbauschränke und Balkone mit Meerblick, während sich die beiden anderen ein Badezimmer sowie Balkone mit ruhigem Bergblick teilen. Auf einem vollständig eingezäunten Grundstück gelegen, bietet die Villa einen privaten Swimmingpool, eine ruhige Terrasse, eine Außendusche sowie umfangreichen überdachten Stauraum im Untergeschoss. Nur 3 km vom malerischen Fischerhafen von Latchi entfernt, genießen Eigentümer bequemen Zugang zu lokalen Fisch-Tavernen, Strandbars, Cafés, Mini-Märkten, Souvenirläden und Bankdienstleistungen. Eine kurze Weiterfahrt führt in das charmante, mit Stein gepflasterte Polis, wo moderne Annehmlichkeiten harmonisch in ein traditionelles Dorfambiente eingebettet sind. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienrefugium oder solide Investition – dieses Zuhause bietet Luxus, Privatsphäre und langfristigen Wert in einer der schönsten Naturlandschaften Zyperns. Hauptmerkmale: • 200m vom Strand entfernt • Panoramablick auf Meer und Berge • Ruhige Sackgassenlage • Privater Swimmingpool • Reifer, landschaftlich gestalteter Garten • Sicherer Zugang mit Code This location is approximate only