

Studio mit Mietgarantie in Limassol

Limassol, Limassol City



Price: 204,000 €

Specific details

Ads number	6128
Property status	Development
Bedrooms	studio
Bathrooms	1
Covered (m ²)	32+5 m ²



Description

Studio mit Mietgarantie in Limassol. Eingebettet im lebhaften Historical Center von Limassol, nur 200 Meter vom Meer entfernt, vereint Residences den Charme des kulturellen Erbes der Stadt mit den Annehmlichkeiten modernen Designs. Monatliche Mietgarantie: €1,100 Jährliche Mietgarantie: €13,200 Jährliche Mietgarantie-Rendite: 6.5% Residences bietet eine exquisite Auswahl von 15 zeitgenössischen Apartments mit einer Mischung aus eleganten Studios und stilvollen Ein-Zimmer-Wohnungen, die darauf ausgelegt sind, urbanes Wohnen auf ein neues Niveau zu heben. Jedes Apartment überzeugt mit hochwertigen Innenausstattungen, erstklassigen Ausführungen und durchdachten Grundrissen – perfekt sowohl für renditestarke Vermietungschancen als auch für langfristige Investitionen. Jedes Apartment hat Zugang zum gemeinschaftlichen Dachgarten, der allen Bewohnern einen unvergleichlichen Blick über die Stadt bietet. Das Projekt befindet sich in idealer Lage, 200 Meter von der ikonischen Molos Promenade und nur 2 Kilometer von der renommierten Limassol Marina entfernt, und bietet damit nahtlosen Zugang zu einem lebendigen Lebensstil, modernen Annehmlichkeiten und der Hauptverkehrsstraße der Stadt. Um Ihre Investition zu maximieren, sind vollständig möblierte Pakete auf Anfrage erhältlich und bieten eine schlüsselfertige Lösung für die sofortige Vermietung oder die private Nutzung. Residences steht für die perfekte Balance aus Lage, Luxus und Gelegenheit. Hoher ROI: Konzipiert für starke Mietrenditen und ausgezeichnete Kapitalerträge. Lage Historical Center Status Off plan Voraussichtliches Fertigstellungsdatum 31 December 2027 Energieeffizienz Grade A Preise ab + VAT