

# Ultra-luxuriöse Strandvilla auf großem Grundstück in Paphos

Kissonerga, Paphos



Price: 5,800,000 €

## Specific details

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Ads number      | 6697                        |
| Property status | Development                 |
| Bedrooms        | 8                           |
| Bathrooms       | 8                           |
| Covered (m²)    | 600+200 m²                  |
| Plot            | 1500 m²                     |
| Key Features    | Klimaanlagen, Pool, Heizung |



## Description

Ultra-luxuriöse Strandvilla auf großem Grundstück in Paphos Exklusive Strandlage mit direktem Zugang zu einem Sandstrand Eine prächtige, ultra-luxuriöse Strandvilla von ca. 600 m², gelegen auf einem außergewöhnlichen 1 Ultra-luxuriöse Strandvilla auf großem Grundstück in Paphos Exklusive Strandlage mit direktem Zugang zu einem Sandstrand Eine prächtige, ultra-luxuriöse Strandvilla von ca. 600 m², gelegen auf einem außergewöhnlichen 1,570 m² Grundstück in einer wahrhaft exklusiven Lage direkt am Meer. Die Immobilie bietet unverbaute Panoramablicke auf das Mittelmeer und die neue Paphos Marina sowie einen direkten Zugang zu einem Sandstrand unmittelbar vor der Haustür. Die Kombination aus herausragender Strandlage, grosszügigen Innen- und Aussenbereichen, ausgefeilter Technik und umfangreichen Anpassungsmöglichkeiten macht diese aussergewöhnliche Residenz zu einer einzigartigen Gelegenheit sowohl für die private Nutzung als auch als Investition. Hauptmerkmale Exklusive Strandlage 1,570 m² Grundstück Ca. 600 m² überdachte Innenfläche Direkter Zugang zu einem Sandstrand Unverbaute Meeres- und Paphos Marina-Aussichten Privater Infinity-Swimmingpool 7–8 Schlafzimmer 7 Badezimmer + Gäste-WC Aufzug, der alle Etagen und den Dachgarten bedient Grosszügiger Dachgarten Hervorragendes Investitionspotenzial Ca. 400 m von der neuen Paphos Marina Ca. 10 Minuten bis zum Kings Avenue Mall Option: Maßgeschneiderte Villa Für Käufer, die eine kompaktere Residenz wünschen, besteht die Möglichkeit, eine kundenspezifisch gestaltete Strandvilla von ca. 400 m² auf dem vollständigen 1,570 m² Grundstück zu realisieren. Das Design kann vollständig an die Präferenzen, den Lebensstil und den persönlichen Geschmack des Eigentümers angepasst werden und kann auf Anfrage zu einem wettbewerbsfähigeren Preis als das ursprünglich grössere Design angeboten werden. Optionales Halbuntergeschoss Ein optionaler Halbuntergeschossbereich von bis zu 290 m² kann nach Kundenwunsch ausgelegt werden. Der zusätzliche Raum kann eine Vielzahl maßgeschneiderter Einrichtungen aufnehmen, darunter: En-suite Schlafzimmer Wellnessraum Kinderspielzimmer Privates Fitnessstudio Kinozimmer Hauswirtschaftsraum Bar Weinkeller Jacuzzi Sauna Abstellräume Technikraum für Mechanik/Elektrik Server- und...