

Unvollständige Wohnanlage

Paphos, Yeroskipou



Price: 600,000 €

Specific details

Ads number	5505
Property status	Sold
Bedrooms	20
Key Features	Pool



Description

• Unvollständige Wohnanlage in der Gemeinde Geroskipou im Bezirk Paphos, etwa 650 Meter östlich des Rathauses und etwa 100 Meter nördlich der Arch. Makarios Avenue III. Zum Verkauf stehender Anteil: 3/5.rnrnDie Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Darüber hinaus bietet sie eine gute Anbindung an die benachbarten Gemeinden und Kommunen.rnInnerhalb des Grundstücks (Gesamtgrundstücksfläche von 2.342qm) befinden sich insgesamt 9 zweigeschossige Maisonetten/Doppelhaushälften. Zum Verkauf stehen 7 Maisonetten (3 Einheiten mit drei Schlafzimmern & 4 Einheiten mit zwei Schlafzimmern) mit den Nr. H1, H1, M2, M3, M4, M5, M6 und H8.rnDie Maisonetten sind nahezu identisch und bestehen im Erdgeschoss aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einem Gäste-WC, während sich im ersten Stock zwei/drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und eine überdachte Veranda befinden. Es wird darauf hingewiesen, dass die Maisonette M6 über einen privaten Swimmingpool verfügt, von dem lediglich die Tragkonstruktion (Stützmauer) errichtet wurde.rnDie Gebäude befinden sich in einem fortgeschrittenen Bauzustand, da die Betonstruktur, die Ziegelwände und die Bodenbeläge fertiggestellt sind und die äußeren Aluminiumtüren/-fenster installiert wurden. rnDie Maisonetten mit drei Schlafzimmern haben eine Innenfläche von 115qm bis 119qm plus eine überdachte Veranda von 10qm.rnDie Maisonetten mit zwei Schlafzimmern haben eine Innenfläche von 81qm plus eine überdachte Veranda von 10qm.rnGesamtfläche aller Einheiten: 674qm.rnEs wird darauf hingewiesen, dass für die Entwicklung eine Baugenehmigung vorliegt.rnDie Immobilie hat eine Teilungsvereinbarung erhalten. Die zum Verkauf stehenden Maisonetten entsprechen dem 3/5-Anteil der Entwicklung und sind rot markiert.rnSie gilt als ideale Wahl für einen Grundstücksentwickler oder eine Privatperson.rn• Planungszone: Ka5rn• Bebauungskoeffizient: 100%rn• Überbauungskoeffizient: 50%rn• Maximal zulässige Geschosse: 3rn• Maximale Gebäudehöhe (m): 13,50rn