

# Villa am Sandstrand in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 450,000 €

## Specific details

Ads number	5747
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	1,5
Covered (m <sup>2</sup> )	139 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Kamin



## Description

Geräumige Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in Coral Bay In der begehrten Ferienanlage Coral Bay gelegen, befindet sich diese gepflegte Villa mit drei Schlafzimmern in fußläufiger Entfernung zum Strand und zu den örtlichen Annehmlichkeiten. Der Coralia Beach und eine Bushaltestelle sind nur 7 Gehminuten entfernt, während ein Hotel und ein Minimarkt lediglich 1 Minute von der Immobilie entfernt liegen. Das Stadtzentrum von Paphos und das Naturreservat Akamas sind bequem in 10 Autominuten erreichbar. Auf einem privaten Grundstück gelegen, bietet die Villa überdachte Parkplätze, einen angelegten Garten mit tropischen und Obstbäumen sowie einen privaten beheizten Swimmingpool. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle mit Einbauschränken, einen offenen Wohnbereich mit Kamin, einen Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Veranda, die mit dem Pool verbunden ist, eine Küche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein Duschbad mit WC. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehört eine 3.2 kW-Photovoltaikanlage, die für Energieeffizienz sorgt.

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)