

Villa am Strand auf großem Grundstück in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 1,500,000 €

Specific details

Ads number	6516
Property status	Unavailable
Bedrooms	4
Covered (m ²)	327 m ²
Plot	2000 m ²
Key Features	Pool



Description

Coral Bay Beach Mansion – Eine seltene Küstengelegenheit Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Villa mit vier Schlafzimmern im Herzen von Coral Bay zu erwerben, nur wenige Schritte von den renommierten Sandstränden, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten der Gegend entfernt. Diese beeindruckende Wiederverkaufsvilla befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Coral Bay, mit sämtlichen Annehmlichkeiten nur etwa 100 Meter entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 2000 sq m gelegen, das an eine geschützte Grünzone grenzt und Meerblick bietet, überzeugt die Immobilie mit langfristiger Privatsphäre, freien Ausblicken und garantiertem Schutz vor künftiger Bebauung. Mit freiem Eigentum und separaten Eigentumstiteln stellt sie einen sicheren und unkomplizierten Kauf dar. Die Villa vereint eine unschlagbare Lage mit Privatsphäre und dauerhaftem Wert und verfügt über eindrucksvolle Innenräume mit doppelter Raumhöhe, eine geschwungene Granittreppe, mehrere Empfangsbereiche, ein Büro, einen Fitnessraum und eine Sauna, Personalunterkünfte, ein Solarium mit Jacuzzi sowie wunderschön eingewachsene Gärten rund um einen markanten Swimmingpool. Das Haus beeindruckt durch seine Größe und Präsenz. Obwohl die Immobilie strukturell solide und gut gepflegt ist, würde sie von einer Modernisierung profitieren – und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie auf zeitgemäßen Luxusstandard zu heben und nach eigenem Geschmack zu gestalten. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine wahrhaft spektakuläre Residenz in einer der begehrtesten Strandlagen von Paphos zu schaffen. Immobilienflächen Gesamte überdachte Fläche: 327 sq.m Überdachte Wohnfläche des Haupthauses: 278 sq.m Überdachte Veranda: 12 sq.m Überdachte Pergola: 18 sq.m Offene Pergola: 75 sq.m Personalunterkünfte: 27 sq.m Garage: 27 sq.m Fitnessraum/Sauna: 19 sq.m Solarium: 15 sq.m