

Villa am Wasser Smart Home

Kissonerga, Paphos



Price: 2,950,000 €

Specific details

Ads number	5116
Bedrooms	5
Covered (m ²)	300 m ²
Plot	785 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Diese außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern in erster Meereslinie in Kissonerga, Paphos, bietet eine seltene Kombination aus Luxus, Stil und Investitionspotenzial. Als stolzer Gewinner der European Property Awards 2019–2020 liegt die Immobilie ideal nur 400 Meter von der geplanten Paphos Marina und 10 Autominuten vom Kings Avenue Mall entfernt. Da das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt ist, überzeugt die Villa mit einer exklusiven Lage direkt am Strand und bietet direkten Zugang zu einem Sandstrand sowie einen ununterbrochenen Blick auf das Mittelmeer und die neue Marina. Für Menschen konzipiert, die gehobenes Wohnen schätzen, verfügt dieses ultra-luxuriöse Zuhause über einen privaten Infinity-Pool und eine Vielzahl erstklassiger Ausstattungsmerkmale. Die Villa ist vollständig mit Smart-Home-Automation, einem verdeckten VRV-Klimasystem, Fußbodenheizung und einem umfassenden Sicherheitssystem mit CCTV, Einbruch- und Brandmeldeanlage ausgestattet. Energieeffizienz wird durch ein Photovoltaiksystem zur Wassererwärmung, Druckwassersysteme sowie vollständige Wärme- und Schalldämmung priorisiert. Ein Energy Performance Certificate ist vorhanden. Die Residenz ist mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Küchenbereichen gestaltet, die über abgehängte Decken und einen Kamin verfügen. Die Badezimmer sind mit hochwertigem Marmor, eleganten Armaturen und abgehängten Decken ausgestattet. Zur Immobilie gehört ein Aufzug, der alle Etagen sowie die Dachterrasse erschließt, die mit einem angelegten Garten, Grillbereich, Weinbar, Kühlschrank, Spüle, Essbereich, Pergola, Dusche und WC ausgestattet ist. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein zentrales Verkabelungssystem für TV, Telefon und Internet im gesamten Haus, ein Audio-Video-Türsprechanlagensystem, Sensorbeleuchtung am Eingang und im Parkbereich sowie rutschfeste Granit- oder Natursteinbeläge rund um den Pool. Optionale Extras umfassen einen Jacuzzi (innen oder auf der Dachterrasse) sowie ein individuell gestaltbares Souterrain, das je nach den Bedürfnissen des Käufers ein Kinozimmer, Fitnessraum, Sauna, Bar, Weinkeller, zusätzliche Schlafzimmer mit Bad en suite, Wellnessbereiche und mehr aufnehmen kann. Diese Villa in erster Meereslinie ist eine wahrhaft einzigartige Gelegenheit, eine...