

Villa auf 2.642 m² Grundstück mit Meerblick in Paphos

Armou, Paphos



Price: 600,000 €

Specific details

Ads number	6405
Property status	Resale
Bedrooms	5
Bathrooms	4
Covered (m ²)	346 m ²
Plot	2642 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Villa im malerischen Dorf Armou, Paphos, zu erwerben. Auf einem großzügigen 2.642 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Residenz absolute Privatsphäre sowie atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die umliegenden Berge. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde durchdacht für Komfort und Funktionalität gestaltet. Das Hauptgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin, der eine einladende Atmosphäre für Familienzusammenkünfte schafft. Die halbseparate Küche mit Frühstücksbar und angrenzendem Sitzbereich öffnet sich zu einer überdachten Veranda mit BBQ- und Grillbereich – perfekt für Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende. Ein großer Swimmingpool, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Sitzbereich mit herrlichem Meerblick. Die Master-Suite umfasst ein en-suite Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne sowie einen privaten Balkon, der einige der beeindruckendsten Ausblicke der Gegend bietet. Das Erdgeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Familienbad teilen, beide mit direktem Zugang zum angelegten Garten. Diese Ebene umfasst außerdem eine Doppelgarage mit elektrischem Tor für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Der Außenbereich ist auf Entspannung und Genuss ausgelegt und verfügt über eine überdachte Veranda mit BBQ-Bereich, einen privaten Swimmingpool und einen großen schattigen Kiosk. Ein zusätzlicher Grundstücksbereich bietet das Potenzial, Obstbäume zu pflanzen oder einen Kinderspielfeldplatz anzulegen. Diese Immobilie ist ideal für Familien oder alle, die einen ruhigen Lebensstil in der Nähe von Paphos Stadt, Schulen und wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Sie ist auch perfekt für Naturliebhaber, die Privatsphäre und Ruhe schätzen. Die Villa wird teilmöbliert angeboten. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben