

# Villa auf riesigem Grundstück in Limassol

Kilani, Limassol



Price: 2,200,000 €

## Specific details

Ads number	6339
Property status	Resale
Bedrooms	7
Covered (m <sup>2</sup> )	500 m <sup>2</sup>
Plot	4683 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool

## Description

Villa auf einem riesigen 4683 sq m großen Grundstück in Limassol. Ein magischer Rückzugsort auf dem Land – Geräumige Villa mit 7 Schlafzimmern in Koilani Entdecken Sie Agia Mavri House, ein prachtvolles Landhaus, das die perfekte Verbindung aus traditionellem Charme und modernem Komfort bietet. Ob als luxuriöser Familiensitz, Ferienrefugium oder als Zuhause mit doppelter Nutzung und Mieteinnahmen – diese Immobilie ist sowohl für Erholung als auch für Gastlichkeit konzipiert. Ob als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienoase oder als Teil einer Lifestyle-Investition mit Einkommen – Agia Mavri House bietet sowohl Komfort als auch Potenzial. Lifestyle-Highlights Großzügiger Wohnraum: ~500 m<sup>2</sup> mit 7 Schlafzimmern (4 en-suite), 5 Badezimmern und mehreren Wohn-/Essbereichen. Für alle Jahreszeiten: Voll klimatisiert und mit Zentralheizung ausgestattet – für ganzjährigen Komfort. Outdoor-Paradies: Großer Swimmingpool mit Panoramablick, Sitzbereich im Freien & BBQ sowie ein oberer Garten mit Obstbäumen (insbesondere Äpfel und Trauben). Platz für Familie & Gäste: Bietet bequem Platz für 14+ Personen. Perfekt für Familientreffen oder gesellige Abende mit Freunden. Schlüsselfertige Option: Derzeit erfolgreich auf Airbnb and Booking.com betrieben und erzielt bereits starke Mieteinnahmen. Die Immobilie ist voll möbliert, betriebsbereit und erwirtschaftet starke Renditen über bestehende Vermietungsplattformen. Bequeme Lage: Eingebettet im Dorf Koilani, berühmt für seine Weinberge und seinen traditionellen Charme, und dennoch nur eine kurze Fahrt von Limassol entfernt. Agia Mavri House ist eine seltene Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges Kurzzeitvermietungsunternehmen mit nachgewiesener Rentabilität zu erwerben. Bereits aktiv auf Airbnb and Booking.com, verbindet die Villa konstante Mieteinnahmen mit starkem Wertsteigerungspotenzial in der begehrten Weinregion von Limassol in Zypern. Investitions-Highlights Einkommenspotenzial: Übernachtungspreise bis zu €550, mit Jahreseinnahmen von bis zu €100,000–120,000 bei aktueller Auslastung. Außenbereich: Großer Swimmingpool, Ess-/BBQ-Bereiche im Freien und angelegter Garten mit ausgewachsenen Obstbäumen (Äpfel, Trauben). Begehrte Lage: Im Dorf Koilani gelegen, Teil der berühmten Weinstraße, nur 30 Minuten von der Stadt Limassol und dem Yachthafen entfernt. Dieser Standort ist nur ungefähr...