

# Villa bei Cap St George in Paphos

Paphos, Sea Caves



Price: 2,400,000 €

## Specific details

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ads number                | 6375                               |
| Property status           | Resale                             |
| Bedrooms                  | 4                                  |
| Bathrooms                 | 4                                  |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 262 m <sup>2</sup>                 |
| Plot                      | 3218 m <sup>2</sup>                |
| Title deed                | Yes                                |
| Key Features              | Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin |



## Description

Villa bei Cap St George in Paphos. Auf einem weitläufigen privaten Grundstück von 3.218 qm gelegen und direkt neben dem weltbekannten, preisgekrönten Cap Saint George Hotel & Resort, vereint diese außergewöhnliche Villa zeitlose Eleganz mit modernem Komfort in einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen Zyperns. Als Immobilie von seltener Ausstrahlung bietet sie eine unvergleichliche Gelegenheit für anspruchsvolles mediterranes Wohnen. Der gesicherte Eingang öffnet sich zu einer einladenden Auffahrt, angelegten Gärten und einer Doppelgarage. Im Inneren führt eine großzügige Eingangshalle in den beeindruckenden Hauptsalon mit mehreren Sitzbereichen, bodentiefen Fenstern, atemberaubendem Meerblick und einem stilvollen Kamin mit Holzofen – perfekt für gemütliche Winterabende. Das Erdgeschoss umfasst außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein formelles Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine Junior-Suite mit eigenem Bad. Das Obergeschoss ist den privaten Räumlichkeiten gewidmet und verfügt über die Owners Suite mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Junior-Suiten mit privaten Badezimmern vervollständigen diese Ebene. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich zu einem großen gemeinsamen Balkon mit weitem Blick auf das Meer, die natürliche Umgebung und die üppig angelegten Gärten. Im Außenbereich bietet die Villa einen echten privaten Rückzugsort. Mittelpunkt ist...

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)