

Villa bei Cap St George in Paphos

Paphos, Sea Caves



Price: 2,400,000 €

Specific details

Ads number	6375
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m²)	262 m²
Plot	3218 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin



Description

Villa bei Cap St George in Paphos. Auf einem weitläufigen privaten Grundstück von 3.218 qm gelegen und direkt neben dem weltbekannten, preisgekrönten Cap Saint George Hotel & Resort, vereint diese außergewöhnliche Villa zeitlose Eleganz mit modernem Komfort in einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen Zyperns. Als Immobilie von seltener Ausstrahlung bietet sie eine unvergleichliche Gelegenheit für anspruchsvolles mediterranes Wohnen. Der gesicherte Eingang öffnet sich zu einer einladenden Auffahrt, angelegten Gärten und einer Doppelgarage. Im Inneren führt eine großzügige Eingangshalle in den beeindruckenden Hauptsalon mit mehreren Sitzbereichen, bodentiefen Fenstern, atemberaubendem Meerblick und einem stilvollen Kamin mit Holzofen – perfekt für gemütliche Winterabende. Das Erdgeschoss umfasst außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein formelles Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine Junior-Suite mit eigenem Bad. Das Obergeschoss ist den privaten Räumlichkeiten gewidmet und verfügt über die Owners Suite mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Junior-Suiten mit privaten Badezimmern vervollständigen diese Ebene. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich zu einem großen gemeinsamen Balkon mit weitem Blick auf das Meer, die natürliche Umgebung und die üppig angelegten Gärten. Im Außenbereich bietet die Villa einen echten privaten Rückzugsort. Mittelpunkt ist ein beheizter Swimmingpool mit römischen Stufen und elektrischer Abdeckung, betrieben durch Photovoltaikmodule. Ein Jacuzzi für fünf Personen, schattige Terrassen, ein BBQ- und Essbereich im Freien sowie ein WC im Außenbereich, ein Umkleideraum und eine Dusche vervollständigen diesen Bereich. Die weitläufigen Gärten mit ausgewachsenen Obstbäumen bieten sowohl Privatsphäre als auch Schönheit und reichlich Raum für weitere landschaftliche Gestaltung. Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage im gesamten Haus, CCTV und ein überwachtes Alarmsystem, die Komfort und Sicherheit gewährleisten. Mit ihren großzügigen Proportionen, dem raffinierten Design und den bezaubernden Gärten ist diese Villa ideal als dauerhafter Wohnsitz oder exklusiver Familiensitz. Sie bietet Privatsphäre, Ruhe und die Nähe zu...