

Villa direkt am Meer

Coral Bay, Paphos



Price: 1,450,000 €

Specific details

Ads number	4615
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	161 m ²
Plot	500 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

Eine makellose Seafront-Villa mit vier Schlafzimmern steht nun in der renommierten Gegend von Coral Bay zum Verkauf. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, genießt diese außergewöhnliche Immobilie eine wahrhaft privilegierte Frontlage und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer. Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur einen kurzen fünfminütigen Spaziergang vom lebhaften Zentrum von Coral Bay entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Supermärkten und alltäglichen Annehmlichkeiten finden – perfekt als Küstenresidenz oder Feriendomizil. Schon bei Ihrer Ankunft geben die friedliche Atmosphäre und die spektakulären Meerblicke den Ton für dieses bemerkenswerte Zuhause an. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit unverbautem Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen und sogar die einzigartige Möglichkeit zu genießen, direkt von Ihrem eigenen Garten aus zu angeln. Beim Betreten der Immobilie führt ein einladender Flur zu einem Doppelzimmer und einem Gäste-WC mit Dusche. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit herrlichem Meerblick, der einen hellen und entspannenden Raum für den Alltag und zum Empfangen von Gästen schafft. Terrassentüren öffnen sich zu einem schattigen Essbereich im Freien mit Blick auf den privaten Swimmingpool und den Garten. Die voll ausgestattete Küche ist praktischerweise separat vom Hauptwohnbereich gelegen. Im Obergeschoss bietet die erste Etage zwei komfortable Doppelzimmer und ein Familienbad. Beide Schlafzimmer genießen spektakulären Meerblick, während der Balkon einen außergewöhnlichen Aussichtspunkt bietet, um die atemberaubende Küstenlandschaft zu bewundern. Über dieselbe Treppe gelangt man in das untere Erdgeschoss, das ein weiteres Schlafzimmer mit Sitzbereich und einen eigenen Bürobereich umfasst. Diese Ebene profitiert zudem von einem privaten Seiteneingang, der direkt in den Garten führt, und bietet so Flexibilität für Gäste oder die erweiterte Familie. Der Außenbereich ist wahrlich herausragend. Ein wunderschön gestalteter Garten umgibt die Villa und wird durch einen privaten Swimmingpool sowie einen überdachten Essbereich im Freien ergänzt, der sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden eignet. Nur wenige Schritte vom Garten entfernt gelangen Sie zum kristallklaren Wasser...