

---

# Villa direkt am Meer am Strand in Paphos

Kissonerga, Paphos



Price: 2,700,000 €

## Specific details

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Ads number   | 3974                               |
| Bedrooms     | 3                                  |
| Bathrooms    | 4                                  |
| Covered (m²) | 288 m²                             |
| Plot         | 688 m²                             |
| Key Features | Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin |



## Description

Villa direkt am Meer am Strand in Paphos Diese hervorragende, luxuriöse Villa direkt am Meer, bezugsfertig, befindet sich in der beliebten Gegend von Kissonerga in Paphos, Zypern. Die Anlage besteht aus fünf Premium-Villen und wurde auf einem erhöhten Grundstück in erster Meereslinie errichtet, nur 20 Meter vom Meer und 200 m vom Sandstrand entfernt. Die Villa ist nach Westen ausgerichtet und bietet einen unverbaubaren, faszinierenden Blick auf das blaue Mittelmeer mit atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die Villa verfügt über großzügige offene Wohn- und Essbereiche mit offener Küche und Kamin. Der Außenbereich der Villa umfasst einen fantastischen Infinity-Pool mit Blick über die gesamte Kissonerga Bay, einen Grillbereich, einen vollständig abgeschlossenen Doppelparkplatz sowie einen Garten mit Rasenfläche. Alle drei Schlafzimmer verfügen über ein en-suite Badezimmer und Einbauschränke, während das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank und einen Jacuzzi verfügt. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien, darunter Naturmarmor und Keramik, sowie energiesparenden Merkmalen gebaut, um sicherzustellen, dass die Villa nur minimalen Wartungsaufwand erfordert. Das Haus ist außerdem mit individuellen Split-Klimaanlagen (warm/kalt), hochwertigen doppelt verglasten Aluminiumtüren und -fenstern sowie Moskitonetzen ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Villa über eine großzügige Dachterrasse mit herrlichem Meer- und Sonnenuntergangsblick. In fußläufiger Entfernung in der näheren Umgebung befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen.